

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401802 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 390 000 K**

Lokalita:  
**Louny**

Rodinná oáza klidu, dům, který se vám připíše.

Hledáte bydlení, kde končí hluk města a začíná soukromí?  
Nabízíme vám útulný rodinný dům na samotném okraji obce  
Bezdkov u Žatce, který kombinuje klidnou lokalitu s výbornou  
dostupností všeho, co k životu potřebujete.

Dům byl postaven roku 1931 a není podskepený.

Nabízí prostor a komfort pro jednu až dvě rodiny.

Cihlo-kamenný dům o dispozici 3+1 v 1. patře a 2+1 v podzemí, s  
užitnou plochou velkorysých 150 m<sup>2</sup> nabízí dostatek místa i pro  
rostoucí rodinu, interiér lze navíc snadno upravit. Patro prošlo  
kompletní rekonstrukcí v celém domě. Zateplení stěny, je zde obývací pokoj  
propojený s kuchyní. Z chodby pak vstoupíte do ložnice, detského  
pokojku a za kuchyní je zázemí s koupelnou a WC.

Relaxace pod pergolou i osvětlení v bazénu, na který je zde  
spousta místa.

Pozemek o rozloze 1.650 m<sup>2</sup> je určen pro odpočinek. Letní  
večery můžete trávit v zastřešeném posezení pod pergolou,  
zatímco děti se vyřádí na zahradě. Nechybí ani kryté parkovací  
stání pro 3 auta přímo na pozemku.

V neposlední řadě je velkou výhodou možnost výstavby dalšího  
rodinného domu na pozemku, čímž se zvyšuje hodnota prodeje.

Dům je osazen plastovými okny. Klimatizace v podkroví v létě  
chladí, na jaře a na podzim také topí. Jinak se o teplo a atmosféru  
stará kotel na tuhá paliva, který rozvádí teplo do radiátorů po celém  
domě a nachází se v samostatném kotelně.

Hlavní výhody:

Maximální soukromí: Klidná část na okraji obce.

Variabilita: Dům i zahradu si můžete dotvořit přesně podle svých  
potřeb.

Skvělá lokalita: V Bezdkov najdete obchody i perfektní dopravní  
spojení do 2 km vzdáleného Žatce s veškerou občanskou  
vybaveností.

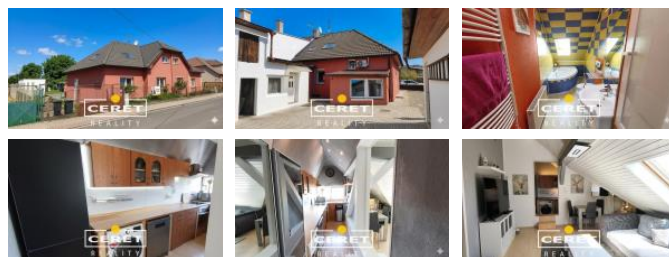
Technické zázemí: Pípojka na obecní vodovod, elektřina 230 V,  
ohřev vody boilerem.

Nízké náklady na topení.

Přijte se přesvědčit osobně, že tento dům je tím pravým místem  
pro váš nový začátek.

S financováním vám rádi pomůžeme.

Zavolejte nám a domluvte si prohlídku ještě dnes!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Radek Koch**

Tel:

**+420 774122596**

Email:

**radek.koch@ceret.cz**

**CERET Reality s.r.o.**

Tel:

**732283204**

Adresa:

**Voly ských ech 837,  
43801 Žatec**

Web:

**www.ceret.cz/**

Inzerát aktualizován:	11.05.2026
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1650 m2
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	150 m2
Plocha zahrady:	1060 m2
Zastav ná plocha:	99 m2