

K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4401761 Datum vydání: 27.07.2026

 Lokalita:
Opava

Nabízím k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 3+kk a podlahové ploše 100 m², situovanou v klidné obci Kolná, pouhých 15 minut od Opavy.

Dům je dvoupodlažní a zaujme především svým moderním designem a důrazem na detail – velkoformátové dlažby, čisté linie a velká prosklená okna, která přivádí do interiéru maximum denního světla a propojují dům s okolní přírodou. Součástí je kuchyně na míru včetně vestavěných spotřebičů (myčka, lednice, indukční deska s integrovaným digestořem, elektrická trouba).

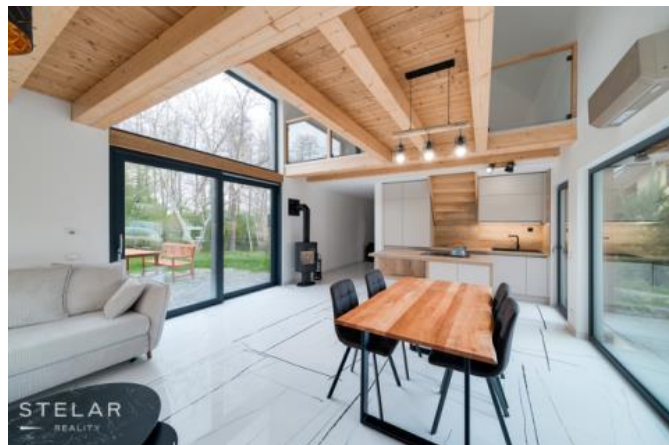
Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady – dům je vytápěn elektrickým podlahovým topením, doplněným klimatizací a krbem pro příjemnou atmosféru. Nechybí vlastní elektrický bojler a studna, což přináší vyšší míru nezávislosti a úsporu na energiích.

K dispozici jsou dvě terasy s krásným výhledem do lesa, ideální pro relax i posezení s rodinou. Lokalita nabízí klid, soukromí a přírodu na dosah, přitom s rychlou dostupností do města. Tato nemovitost je ideální volbou pro klienty, kteří hledají moderní, úsporné a stylové bydlení bez nutnosti dalších investic.

Důležitá informace: fotografie a popis interiéru vychází ze vzorového domu, který slouží jako ukázka finálního provedení. Aktuálně se prodává dům ve fázi k dokončení, což Vám dává jedinečnou možnost ovlivnit finální vzhled dle vlastních představ – výběr podlah, obkladů, interiérových dveří, sanity či kuchyně. Uvedená cena je za provedení typu Shell & Core, tedy bez finálních povrchů (podlahy, obklady, dveře, sanita, kuchyňská linka).

Dům je možné dokončit na klíč.

ID inzerátu ESO:	4401761
Inzerát aktualizován:	27.07.2026
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	2079
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	607 m ²
Užitná plocha:	100 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jiří Podzemný

Tel:

608400277

Email:

jiri.podzemny@stelar-reality.cz

SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
 Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/