

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401758 Datum vydání: 04.06.2026

Cena za nemovitost:

9 450 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Nabízím k prodeji rodinný dům situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Stará Boleslav, která je součástí města Brandýs nad Labem–Stará Boleslav. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 342 m².

Zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, menší zahradní úpravy a zázemí pro rodinu. Nemovitost je vhodná k okamžitému užívání. Díky svému uspořádání a charakteru představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice. Nemovitost nabízí ideální kombinaci klidného bydlení s dobrou dostupností do Prahy.

Dispozice: 1 NP - předstí, koupelna se sprchovým koutem, vanou a WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a dominantním krbem, terasa. 2 NP - hala, pokoj, WC, pracovna, technická místnost, balkón.

Samotná Stará Boleslav patří mezi historicky významné a zároveň velmi příjemné místo k životu. Lokalita nabízí klidné residenční prostředí s dostatkem zeleně, v blízkosti řeky Labe a cyklostezek, které vybízejí k aktivnímu odpočinku. V rámci města Brandýs nad Labem–Stará Boleslav je k dispozici kompletní občanská vybavenost, včetně škol, školek, obchodů a služeb. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost do Prahy, kam se pohodlně dostanete přibližně do 20 minut.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do hlavního města a zároveň chtějí využít potenciál domu dle vlastních představ.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Dovolujeme si upozornit, že v případě více zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídkou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Šprynar

Tel:

+420604243811

Email:

jakub.sprynar@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4401758
Inzerát aktualizován:	04.06.2026
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	438620
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	342 m ²
Užitná plocha:	103 m ²
Podlahová plocha:	103 m ²
Plocha zahrady:	266 m ²
Zastavěná plocha:	76 m ²