

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401753 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

3 998 000 K

Lokalita:

Litomice

Rodinný dům v centru Roudnice nad Labem v domě určený ke kompletní rekonstrukci v výborné dispozici domu, se kterou je možno dále pracovat v podsklepený dům v garáži obytné podkroví v terasu nad garáží v atrium v klidná ulice v ihned volný v bez právních vad.

Ráda bych vám představila dům, který je situován v klidné ulici nedaleko centra Roudnice nad Labem.

Poslední rekonstrukce proběhla v roce 1990, nyní je dům delší čas nevyužíván a je vhodný ke kompletní rekonstrukci.

Dům je napojen na veškeré sítě včetně plynu.

Dispozice domu je 4+kk., je zde velká vstupní hala (12m²), ze které je přístup jak do sklepa (19,6m²), tak do garáže (21m²), schodiště m do obytného podkroví, kde je velká ložnice (19,5m²), přístup na půdu (63m²) a na terasu (24m²), umístěnou nad garáží.

Přízemní pokoj s výhledem do ulice sloužil jako prostorná jídelna a kuchyně (17,6m²), sousední pokoj je obývací (21m²), navazující ložnice (12,5m²) má přístup do atria, dvorku (21m²).

V přízemí za kuchyní je místnost s oknem, která sloužila jako spíž (6,1m²), dále chodba, koupelna (5,2m²) a samostatné WC (1,5m²).

Dům je vhodný pro zájemce, který poptává nemovitost, se kterou může následně pracovat a vytvořit si bydlení podle vlastních představ. Dům má velmi dobrou dispozici, která umožní po rekonstrukci velmi příjemné bydlení na hezkém a klidném místě, ale s výbornou dostupností veškerých služeb.

Podlahová plocha pouze bytu je 96m², plocha terasy 24m², garáž 21m², půda je 63m², sklepní prostory 19,6m², atrium 21m², zahrada 42m².

Roudnice nad Labem je velmi dobře dostupná jak automobilem, z Prahy cca 30 minut (dálnice D8), případně vlakem na Hlavní nádraží Praha.

Prohlídky budou vedeny stylem Dne otevřených dveří, a to nejdříve ve středu 6.5. od 14.00 do 16.30., ul. Podluská 762.

Pokud máte zájem, kontaktujte mne prosím.

V případě, že se vám bude dům líbit, můžete uinit nabídku, nejnižší cena prodeje je uvedena u inzerce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Šalounová

Tel:

+420602202451

Email:

jitka.salounova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4401753
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	438630
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	202 m ²
Užitná plocha:	224 m ²
Podlahová plocha:	223 m ²

Plocha sklepa:	19 m ²
Plocha zahrady:	42 m ²
Zastav ná plocha:	160 m ²