

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401747 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

14 500 000 K

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Exkluzivně nabízíme k prodeji jedinou horskou chalupu na romantickém místě v Rejdicích, zasazenou do jižního svahu nádherné přírody CHKO Jizerských hor 615 m.n.m. Nemovitost z cca roku 1936 se nachází na polosamotě, obklopená zelení, loukami a lesy, s naprostým soukromím a atmosférou, kterou dnes jen těžko najdete.

Pozemky o rozloze 10 355 m² z jedné strany přirozeně lemují potok Zlatník, který podtrhuje kouzlo celého místa, nedaleko tohoto kouzelného místa kdysi stávala Rejdická sklárna. Součástí pozemku je také stavební parcela o rozloze 1225 m², což nabízí další zajímavý potenciál využití.

Dům má zastavěnou plochu 230 m² a je rozložen do dvou podlaží a skládá se z pěti obytných místností, kuchyně, dvou koupelen s WC, kotleny a dalších místností, jako jsou úložné prostory, spíž, sklad. K dispozici je navíc rozlehlá předsaň, kterou lze přebudovat na další obytný prostor nebo ateliér.

Součástí objektu je také sklep ve stráni.

Nemovitost je určena k revitalizaci, což novému majiteli umožní nejen zlepšit si ji podle vlastních představ – a už jako rodinnou chalupu, investici do objektu nebo stylové horské sídlo. Součástí prezentace je také vizualizace možné rekonstrukce, která napoví budoucí potenciál této výjimečné nemovitosti.

Na pozemku naleznete: vzrostlé ovocné stromy, pískovcová socha sv. Jana Nepomuckého se třemi památnými stromy, dostatek prostoru pro zahradu, chov nebo relaxaci, možnost vybudování vlastního biotopu / jezírka.

Nemovitost nabízí: - polosamota a soukromí - potok na hranici pozemku - 10 355 m² pozemek - stavební parcela navíc - nádherná příroda Jizerských hor - obrovský potenciál rekonstrukce - celoroční využití.

Příjezd je zajištěn po široké zpevněné cestě, doprava dostupná celoročně.

Inženýrské sítě: elektřina, voda z vydatného pramene zachycována do zásobníku, odpadové vody, topení ústřední - nový kotel na biomasu.

Jizerské hory – celoroční ráj.

Rejdice jsou vyhledávanou zimní destinací, v blízkosti se nachází: ski areál Rejdice, bývalá železniční magistrála Jizerských hor, lyžařská střediska Kořenov, Harrachov, Rokytnice, snowpark a zimní turistika.

V létě lokalita nabízí: cyklostezky a trailové trasy, turistiku po všech úrovních Jizerských hor, houbaření a lesy v okolí, koupání, výlety, přírodu a klid, ideální místo pro rodinu, setkávání s přáteli i aktivní odpočinek.

Proč právě tato nemovitost? Tato nemovitost není jen dům a pozemek, ale místo s duší. V srdci Jizerských hor na vás čeká výjimečný prostor

s neopakovatelnou atmosférou, kde se snoubí klid přírody, historie a kouzlo starých stromů. Místo, kde šumí potok, voní les a každý kout vypráví svůj příběh. Skutečný genius loci, který se nedá postavit ani koupit – ten se dá



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Špalková

Tel:

+420607855233

Email:

ivana.spalkova@re-max.cz

Realitní kancelář

RE/MAX Gold

Tel:

+420 739 486 554

Adresa:

Dvorská 4950, 46601

Jablonec nad Nisou

Web:

www.iremax.cz/re-max-gold

jen objevit.

Pro více informací kontaktujte makléře. RX Finance vám zajistí velmi výhodný úvěr na vaši výsnořnou nemovitost.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4401747
Inzerát aktualizován:	05.05.2026
Inzerát vydán:	03.05.2026
ID zakázky v RK:	438586
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	10355 m2
Užitná plocha:	460 m2
Podlahová plocha:	10355 m2
Zastavěná plocha:	230 m2