

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401747 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

14 500 000 K

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Exkluzivně nabízíme k prodeji jedinečnou horskou chalupu na romantickém místě v Rejdicích, zasazenou do jižního svahu nádherné přírody CHKO Jizerských hor 615 m.n.m. Nemovitost z cca roku 1936 se nachází na polosamotě, obklopená zelení, loukami a lesy, s naprostým soukromím a atmosférou, kterou dnes jen těžko najdete.

Pozemky o rozloze 10 355 m² z jedné strany přirozeně lemují potok Zlatník, který podtrhuje kouzlo celého místa, nedaleko tohoto kouzelného místa kdysi stávala Rejdická sklárna. Součástí pozemku je také stavební parcela o rozloze 1225 m², což nabízí další zajímavý potenciál využití.

Dům má zastavěnou plochu 230 m² a je rozložen do dvou podlaží a skládá se z pěti obytných místností, kuchyně, dvou koupelen s WC, kotelny a dalších místností, jako jsou úložné prostory, spíž, sklad. K dispozici je navíc rozlehlá předsa, kterou lze přebudovat na další obytný prostor nebo ateliér.

Součástí objektu je také sklep ve stráni.

Nemovitost je určena k revitalizaci, což novému majiteli umožní je přizpůsobit si ji podle vlastních představ – a už jako rodinnou chalupu, investiční objekt nebo stylové horské sídlo. Součástí prezentace je také vizualizace možné rekonstrukce, která napoví budoucí potenciál této výjimečné nemovitosti.

Na pozemku naleznete: vzrostlé ovocné stromy, pískovcová socha sv. Jana Nepomuckého se třemi památnými stromy, dostatek prostoru pro zahradu, chov nebo relaxaci, možnost vybudování vlastního biotopu / jezírka.

Nemovitost nabízí: - polosamota a soukromí - potok na hranici pozemku - 10 355 m² pozemek - stavební parcela navíc - nádherná příroda Jizerských hor - obrovský potenciál rekonstrukce - celoroční využití.

Příjezd je zajištěn po široké zpevněné cestě, doprava celoročně.

Inženýrské sítě: elektřina, voda z vydatného pramene zachycována do zásobníku, odpadové vody, topení ústřední - nový kotel na biomasu.

Jizerské hory – celoroční ráj.

Rejdice jsou vyhledávanou zimní destinací, v blízkosti se nachází: ski areál Rejdice, bývalá železniční magistrála Jizerských hor, lyžařská střediska Kořenov, Harrachov, Rokytnice, snowpark a zimní turistika.

V létě lokalita nabízí: cyklostezky a trailové trasy, turistiku po všech úrovních Jizerských hor, houbaření a lesy v okolí, koupání, výlety, přírodu a klid, ideální místo pro rodinu, setkávání s přáteli i aktivní odpočinek.

Proč právě tato nemovitost? Tato nemovitost není jen dům a pozemek, ale místo s duší. V srdci Jizerských hor na vás čeká výjimečný prostor

s neopakovatelnou atmosférou, kde se snoubí klid přírody, historie a kouzlo starých stromů. Místo, kde šumí potok, voní les a každý kout vypráví svůj příběh. Skutečný genius loci, který se nedá postavit ani koupit – ten se dá



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Špalková

Tel:

+420607855233

Email:

ivana.spalkova@re-max.cz

Realitní kancelář

RE/MAX Gold

Tel:

+420 739 486 554

Adresa:

Dvorská 4950, 46601

Jablonec nad Nisou

Web:

www.iremax.cz/re-max-gold

jen objevit.

Cena k jednání.

Pro více informací kontaktujte makléře. RX Finance vám zajistí velmi výhodný úvěr na vaši výšnou nemovitost.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4401747
Inzerát aktualizován:	30.06.2026
Inzerát vydán:	03.05.2026
ID zakázky v RK:	438586
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	10355 m2
Užitná plocha:	460 m2
Podlahová plocha:	10355 m2
Zastavěná plocha:	230 m2