

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4401730 Datum vydání: 03.05.2026

Cena za nemovitost:

4 660 000 Kč

Lokalita:

Havlíčkův Brod

Prodej udržovaného rodinného domu 3+kk, Vepříkov (okres Havlíčkův Brod), velká zahrada, stodola, garáž.

Nabízím k prodeji velmi dobře udržovaný rodinný dům v obci Vepříkov, situovaný u hlavní komunikace s minimálním provozem.

Nemovitost z roku 1922 prošla postupnou modernizací a dnes nabízí příjemné a funkční bydlení v dobrém technickém stavu.

Dispozice domu – 3+kk

Po vstupu do domu se nachází chodba, ze které je přístup do koupelny se sprchovým koutem.

V levé části domu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou. Dominantou této místnosti jsou krbová kamna napojená na toplovodní okruh (radiátory), která zajišťují příjemné teplo a zároveň výraznou úsporu nákladů na vytápění.

Na pravé straně chodby se nachází samostatný pokoj a ložnice.

Technický stav a vybavení

dům je ve velmi dobrém, udržovaném stavu

plastová okna s dvojskly

dva hlavní zdroje vytápění:

plynový kotel

krbová kamna s napojením na radiátory

v roce 2023 instalován fototermitický systém, který zajišťuje ohřev teplé vody až cca 70 % roku

dům je napojen na vodovodní řád i kanalizaci

na pozemku se nachází kopaná studna (cca 12 m) využívaná především na zalévání

Pozemek a další stavby

Velkou výhodou je rozlehlá zahrada, která se nachází jak po pravé, tak po levé straně domu – ideální pro relaxaci i rodinné aktivity. Zvenku je přístup na prostornou půdu, kde je vybudovaný letní pokoj pro děti. Tento prostor nabízí potenciál pro další rozšíření obytné části domu.

Díle na pozemku se nachází skleník a plechová garáž.

Součástí nemovitosti je také:

garáž

prostorná stodola vhodná pro skladování nebo dílnu

Lokalita

Obec Vepříkov nabízí klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností do měst:

Chotěboř cca 5 minut

Havlíčkův Brod cca 20 minut

Pardubice cca 45 minut

Pokud hledáte udržovaný dům s nízkými provozními náklady, velkým pozemkem a potenciálem dalšího rozšíření, rád Vám



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Socha

Tel:

602702702

Email:

socha@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

nemovitost osobně představím.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Realitní makléř
Martin Socha

ID inzerátu ESO:	4401730
Inzerát vydán:	03.05.2026
ID zakázky v RK:	29784
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1860 m2
Užitná plocha:	188 m2
Zastavěná plocha:	189 m2