

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401723 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

9 200 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte místo pro svůj nový domov kousek od Prahy, ale nechcete absolvovat tříletý maraton na stavebním úřadu? Máte odvahu a zkušenosti postavit se k projektu od začátku? Pak je tato nabídka přesně pro vás.

Nabízím ke koupi rodinný dům z roku 1945 s pozemkem o výměře 667 m² v klidné, historické části Jireň. Nemovitost má své nejlepší dny za sebou. Pro někoho je to problém. Pro chytrého investora je to strategická výhoda.

Proč koupit právě tuto nemovitost?

Cena, která dává smysl: Prodejní cena 9 200 000 Kč odpovídá tržní hodnotě zastavěného pozemku v této lokalitě. Stávající stavbu domu, garáže a dílen dostáváte jako bonus.

Díky existujícímu síťovému popisu a zastavěné ploše (169 m²) můžete jít cestou radikální modernizace. Pozor: V Jirněch nyní platí stavební územní plán, který nedovoluje připojení nových parcel na splaškovou kanalizaci. U tohoto domu je však napojení plně funkční a legální. To znamená jednu z mála příležitostí, kde můžete reálně stavět a bydlet bez čekání na neurčito.

Síť na místě: Elektřina, voda, plyn i odpadní kanalizace vše je hotové a funkční. Žádné další náklady na připojky nebo řešení nedostatečné kapacity sítě.

Zahrada jako soukromé atrium: Díky ohraničení masivní zdí a stěnou sousedního domu zde vzniká uzavřený, bezpečný prostor. Stačí nechat zdi porost bez údržby a během jedné sezóny získáte zelenou oázu s absolutním soukromím, které vám žádný nový satelit nenabídne.

Lokalita

Dostupnost, kterou nic nepřebije: Blízkost dálnice D11 a měrného Mostu (12 km) dává z této adresy ideální základnu pro aktivní lidi pracující v Praze.

Občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti:

Školka (126 m): Moderní budova doslova za rohem.

Škola (612 m): Pár minut bezpečné chůze.

Zastávka autobusu (566 m): Přímý spoj na stanici metra Měrný Most.

Kultura a nákupy (200 m): Supermoderní kulturní dům a obchod se smíšeným zbožím jsou pár kroků od branky.

Větší nákupy (2 000 m): Kompletní obchodní zóna v sousedních Šestajovicích.

Bohatá obec: Díky blízké komerční zóně mají Jirny rozpočet, o



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Viková

Tel:

+420 736608655

Email:

pavla.vikova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

kterém se jiným obcím jen zdá. To znamená nové chodníky, perfektní služby a neustálý rozvoj lokality.

Tento d m není pro snílky, je pro stava e a lidi s vizí. Cena 9 200 000 Kč odráží sou asný technický stav, výhodu existujícího napojení na sít a výhodnost umíst ní v klidné ásti centra obce.

Zavolejte mi a p ij te se podívat na potenciál, který eká na své využití.

ID inzerátu ESO:	4401723
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	03.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	667 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	222 m ²
Plocha sklepa:	13 m ²
Plocha zahrady:	284 m ²
Zastav ná plocha:	168 m ²