

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401723 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

9 300 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte místo pro svůj domov kousek od Prahy, ale nechcete absolvovat několikatečný maraton na stavebním úřadu a čekat na konec stavební uzávery? Máte vizi, estetickou zručnost a potřebujete po prádné dílny? Pak jste právě našli své budoucí útočiště.

Nabízím k prodeji rodinný dům (1945) o dispozici 5+kk na pozemku 667 m² v historickém srdci Jíren. Najde o na aný dům k nastavení je to příležitost pro ty, kteří vědí, že nejdležitější je to, co není na první pohled vidět.

1. Průkaz jednotnosti ve frontě

V Jírech aktuálně platí stavební uzávera, která stopla připojování nových parcel na kanalizaci. Tato nemovitost má však vše hotové, plně funkční a legální.

Žádné ekání: Díky íslu popisnému a stávající zastavěné ploše (169 m²) můžete začít s modernizací poměrně rychle.

Sít: Elektřina, voda, plyn i ona vyčistěná kanalizace jsou na místě.

Velkým bonusem je funkční vytápění s volbou mezi plynem a tuhými palivy. To vám dává nejen energetickou nezávislost, ale i možnost v domě pohodlně pracovat a temperovat ho ihned.

2. Dílny, kůlna, sklad a garáž: Ráj pro tvůrce

Zapomeňte na plechové boudy. Tady dostáváte skoro 60 m² masivního kutilského zázemí.

2 dílny 5,6 m² a 8,8 m²; 1 kůlna 19 m²; sklad 6 m² a garáž 19,5 m². Plus 2 sklepy.

Je to ideální prostor pro:

Profesionální dílnu umělníka.

Ateliér nebo sklad pro e-shop.

Zázemí pro milovníka veteránů.

3. Zahrada jako soukromé atrium

Díky ohraničení zdí a sousedním domem zde vzniká uzavřený, bezpečný mikrosvět. Stačí trocha bezpečnosti a získáte zelenou oázu s absolutním soukromím, které v moderních satelitech s drátěným plotem prostě nenajdete.

4. Lokalita: Bohatá obec za zády Prahy

Jirny nejsou jen noclehárna. Díky silnému rozpočtu (komerční zóna) obec investuje do chodníků, kultury i služeb.

Praha na dosah: 12 km na ústřední Most (D11).

Vše v docházkové vzdálenosti: Školka (126 m), škola (600 m), moderní kulturní dům a obchod se smíšeným zbožím (200 m).

Upřímný technický pohled pro stavěče, ne pro snílky.

Cena 9 200 000 Kč je nastavena tak, aby odpovídala tržní hodnotě zasílaného pozemku v této lukrativní části obce.

Tento dům neprodávám jako hotové bydlení, ale jako projekt s potenciálem a unikátní výhodou v době úrodných restrikcí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Viková

Tel:

+420 736608655

Email:

pavla.vikova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Zavolejte mi, domluvíme si prohlídku a probereme, jak tuto
příležitost využít co nejlépe.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/stavebni-pozemek-667-m-s-bonusem-ktery-vam-usetri-roky-cekani/>

ID inzerátu ESO:	4401723
Inzerát aktualizován:	08.06.2026
Inzerát vydán:	03.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	667 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	222 m ²
Plocha sklepa:	13 m ²
Plocha zahrady:	284 m ²
Zastavěná plocha:	168 m ²