

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401677 Datum vydání: 03.05.2026

Cena za nemovitost:

2 448 000 K

Lokalita:

Samostatný dom 159 m², k rekonstrukci, zahrada, garáž.

Nabízíme k prodeji samostatný stojící dom v klidném a zeleném prostředí, ideální pro ty, kteří hledají soukromí a prostor. Nemovitost je určena k rekonstrukci a nabízí velký potenciál.

Dom je rozložen do tří podlaží.

V polosuterénu se nachází prostorná garáž a místnost typu taverna.

Plošný území má dva samostatné vstupy. Z jihovýchodní strany vstoupíte do světlé jídelny s krbem a samostatné kuchyni. Dále navazuje prostorný obývací pokoj s druhým vstupem (severovýchod). Chodba vede do klidové části, kde jsou tři ložnice – dvě dvoulůžkové a jedna jednolůžková. Dispozici uzavírá koupelna s oknem a vanou.

V prvním patře se nachází podkrovní prostor ve stavu hrubé stavby, vhodný jako sklad, prádelna nebo k dalšímu využití dle vlastních představ.

K domu náleží venkovní zelená plocha s krásným panoramatickým výhledem.

Nemovitost je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí a zároveň si upravit dom podle vlastních představ.

Nemovitost se nachází v atraktivní oblasti Abruzzo, známé krásným pobřežím i přírodou.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá – z Prahy lze využít přímé lety do Říma nebo Boloni s následným pohodlným dojezdem do lokality.

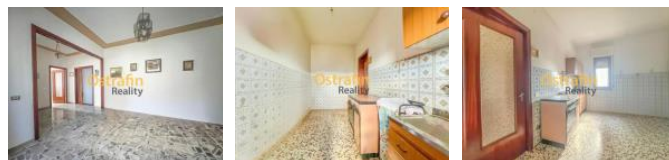
S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídíme. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/ český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními kroky v novém prostředí. Zajistíme připojení elektřiny, vody, plynu, a přehlídneme Vás na místní úřady, k daním i k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4401677
Inzerát vydán:	03.05.2026
ID zakázky v RK:	1748
Budova je z:	Cihla
Stav:	Podle rekonstrukce
Plocha pozemku:	159 m ²
Užitná plocha:	159 m ²