

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4401669 Datum vydání: 02.05.2026

 Lokalita:  
**Opava**

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme možnost koup vesnické usedlosti v malebné obci Velké Heraldice, místní ásti Sádecký Dv r. Obec je krásným a klidným místem pro život s dobrou dostupností okolních velkom st, a celkov s dobrým dosahem ob anské vybavenosti v rámci cca 15 minut, v Opav . Tato hospodá ská usedlost je okamžit obyvatelná, svou velikostí a ur ením ideáln vhodná k chovu zví at (takto byla celé roky i využívána) i k vybudování vlastní dílny i obdobným podnikatelským zám r m. Samotný d m stojí na okraji obce, výstavba prob hla p ibližn v 90.letech 19.století, kdy je obýváno p ízemí s dispozicí 6+1 a obytnou plochou 160,83 m<sup>2</sup>, horní patro je p dou.

D m i navazující hospodá ská ást je napojena na elekt inu a je zde rozveden vodovod z vlastní studny. Pozemek náležící k domu je o velikosti p ibližn 2300 m<sup>2</sup> (zp es uje se GP), kdy zde máte jedine nou možnost p íkoupení navazujícího pozemku až do vým ry 130 ar (aktuáln sad a pole). D m má sm rem do vlastního dvoru vym n ny okna za plastová, ostatní jsou dvojitá kastlová ve slušném stavu. Vnit ní vybavení domu je funk ní, lze zde ihned bydlet a postupn modernizovat. Usedlost má sv j osobitý charakter a poctivost emeslného zpracování zde najdete v každém rohu. P ístup k domu je celoro n udržován a po místní asfaltové komunikaci.

Tuto nemovitost ocení lidé, kte í hledají klid, soukromí a velkorysý prostor pro vlastní kreativitu, který se dnes již nestaví. P íj te se podívat osobn .

ID inzerátu ESO:	4401669
Inzerát vydán:	02.05.2026
ID zakázky v RK:	26123
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2300 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	160 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	720 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	2300 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	720 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Zdeněk Rolák**

Tel:

**+420 725522724**

Email:

**rolak@comfort-reality.cz**
**Comfort reality**

Tel:

**+420 596 915 420**

Adresa:

**V esinská 75/22, 708 00**
**Ostrava - Poruba**

Web:

**www.comfort-reality.cz**