

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401655 Datum vydání: 06.07.2026

Cena za nemovitost:

8 199 000 K

Lokalita:

Karviná

Nabízím k prodeji moderní rodové rodinné domy v rezidenčním areálu Rezidence Šenovská, situované v klidné části obce Petvald na ulici Šenovská.

Jedná se o novostavby kolaudované v únoru 2026, které splňují nároky na současné bydlení – komfort, úspornost i dostatek soukromí.

Domy jsou dispozici řešeny jako 4+kk s nepracovními pokoji, což ocení zejména rodiny hledající praktické a funkční bydlení. Zastavěná plocha činí 100 m², podlahová plocha 90 m² a ke každému domu náleží oplocená zahrada o velikosti cca 300 m² s terasou, ideální pro relaxaci i každodenní život.

Součástí ceny jsou dvě parkovací místa a hliníková sklepní kóje, která nabízí praktický prostor pro uskladnění kol nebo zahradního nářadí.

Domy jsou postaveny z kvalitního zdiva Ytong a splňují standardy nízkoenergetického bydlení. Samozřejmostí jsou hliníková okna s izolačním trojsklem, elektrické předokenní žaluzie, podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo LG s integrovaným zásobníkem na ohřev vody a také centrální rekuperační systém, který zajišťuje zdravé vnitřní prostředí a nízké provozní náklady.

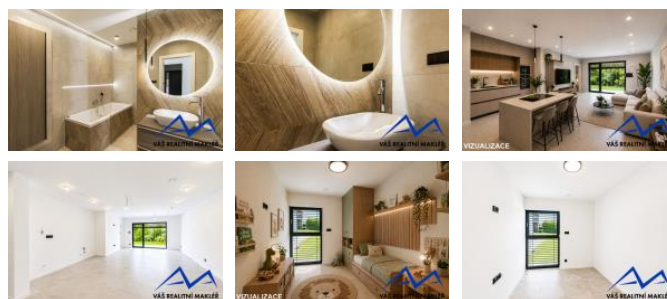
Interiér domu je kompletně dokončen – v ceně jsou podlahy, koupelna se sprchovým koutem i vanou, samostatné WC, interiérové dveře i osvětlení. Kuchyňská linka není součástí, což dává novému majiteli možnost realizace dle vlastních představ.

Areál nabízí klidné a bezpečné bydlení. Oplocení zahrad bude doplněno o fólii pro větší soukromí a součástí je i nově založený trávník.

S financováním Vám ráda pomohu prostřednictvím svého ověřeného hypotečního partnera.

Pokud hledáte moderní, úsporné a bezstarostné bydlení s výbornou dostupností do Ostravy, ráda Vás pozvím na osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4401655
Inzerát aktualizován:	06.07.2026
Inzerát vydán:	02.05.2026
ID zakázky v RK:	0120
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	400 m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Plocha zahrady:	300 m ²
Zastavěná plocha:	100 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava
Obrusníková, MBA**
Tel:
725475399
Email:
obrusnikova.m@gmail.com



**Miroslava
Obrusníková, MBA**
Tel:
725475399
Adresa:
**Novinářská 1254/7, 70900
Ostrava - Mariánské hory**
Web:
www.mirkaobrusnikova.cz