

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401650 Datum vydání: 02.05.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Blansko

Rodinný d m 6+1 v Crhovu Olešnice – bydlení a podnikání pod jednou střechou.

Prostorný rodinný d m 6+1 nabízí něco, co se hledá těžko – místo, kde se rodinný život přirozeně prolíná s možností podnikat, aniž byste museli kdykoli nikam dojíždět.

D m je po menších úpravách připravený k nastěhování. Nebo ho vezmete do vlastních rukou a uděláte z něj přesně to, co si představujete.

Dispozice domu – 183,05 m² užitné plochy

Ploha pozemku – 91,35 m²

3 pokoje - 13,2 m², 20,3 m², předsíň 8,85 m², zádveř 8,3 m², WC 4 m², Spíž 11,7 m², Kotelna 9,9 m² Garáž 15,1 m²

1. patro – 91,7 m²

Obývací pokoj 23,5 m², Pokoje 17,6 m², 15,1 m², Kuchyň 13,6 m², Jídlna 16 m², Koupelna 4,9 m², WC 1 m²

Dvě možné varianty koupání – zvolte si rozsah podle sebe

První varianta – pozemek 997 m²

Rodinný d m zastavěná plocha 138 m²

Dvůr 61 m²

Dělník/sklad 58 m²

Zahrada 521 m²

Stodola 132 m²

Cesta rozděluje dvě nemovitosti id. 1/2 87 m²

Druhá varianta – pozemek 1 746 m²

Rodinný d m zastavěná plocha 138 m²

Dvůr 61 m²

Dělník/sklad 58 m²

Zahrada 888 m²

Stodola 132 m²

Stolárská dílna 194 m²

Sklad 101 m²

Cesta 174 m² (jen v přední části pozemku, ostatní plocha může sloužit jako zahrada)

Přístup na pozemek je zajištěn cestou z ulice, která v první variantě bude dělena formou ideálního spoluvlastnického podílu.

Nestažilo by vám ani to? K nemovitosti lze přikoupit další část navazující zahrady i přilehlé pole. Přijezd je možný jak z hlavní ulice, tak od pole.

Technické parametry

Voda: napojení na veřejný vodovod

Elektrina: 230/400 V

Plyn: rozvody v domě, plynoměr aktuálně odpojen



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz



Vytápění: ústřední plynové topení (kotel vyžaduje výměnu, nebyl využíván) + aktuálně funkční kotel na tuhá paliva

Kanalizace: septik s pískovým nádrhem

Ráda Vám nemovitost představím na prohlídce, na kterou Vás srdečně zvou.

Uvedené plochy mají orientační charakter – přesné rozměry budou stanoveny na základě geodetického zaměření a zvolené varianty řešení.

ID inzerátu ESO:	4401650
Inzerát vydán:	02.05.2026
ID zakázky v RK:	31177
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1746 m ²
Užitná plocha:	643 m ²
Plocha zahrady:	888 m ²
Zastavěná plocha:	623 m ²