

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401610 Datum vydání: 01.05.2026

Cena za nemovitost:

27 274 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji atraktivní rodinný d m v obci Niedernsill, který p edstavuje ideální investiční příležitost. Tento cihlový patrový d m s více než p ti pokoji o celkové užité ploše 136 m² a zastavěné ploše nabízí široké možnosti nejen pro bydlení, ale také pro pronájem, což z něj činí zajímavou variantu pro investory hledající výnosové nemovitosti. Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 361 m², což poskytuje dostatek prostoru pro zahradu nebo relaxační zónu. Díky velmi dobrému stavu objektu není nutná žádná rozsáhlá rekonstrukce, což výrazně zvyšuje atraktivitu investice. D m je vybaven kompletními inženýrskými sítmi, včetně elektřiny a zdroje teplé vody prostřednictvím elektrokotle, což zajišťuje pohodlné bydlení po celý rok. Dležitým faktorem pro investice do nemovitostí je výhodná lokalita. Niedernsill je klidná obec s výbornou dostupností do okolních měst a přírody, což umožňuje stabilní zájem nájemců i v turistické sezóně. Blízkost přírodních atrakcí a sportovních možností, jako jsou lyžařské a turistické trasy, zvyšuje atraktivitu pro krátkodobé pronájmy. S potenciálem být výnosnou investicí a zároveň nabízet komfortní bydlení, má tento d m všechny předpoklady pro úspěšnou investici s očekávanou návratností. Investice do nemovitosti v obci Niedernsill je strategickým krokem, který může přinést zajímavé zisky. Provize Remax, kupní smlouvy, a zápis do katastru činí 10 procent z kupní ceny. Vyřízení hypotéky navíc je samozřejmostí. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4401610
Inzerát vydán:	01.05.2026
ID zakázky v RK:	438547
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	361 m ²
Užitná plocha:	136 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Havlíček

Tel:

+420777740770

Email:

josef.havlicek@re-max.cz

RE/MAX Active Broker

Tel:

371 120 180

Adresa:

**náměstí Republiky 751,
347 01 Tachov**

Web:

**reality.remax-czech.cz/
re-max-active-broker**