

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401567 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

**1 800 000 K**

Lokalita:

**Litom ice**

Nabízíme k prodeji samostatn stojící rodinný d m z roku 1912, který se nachází v klidné obci Lká v okrese Litom ice. Tento p ízemní objekt o dispozici 2+1 disponuje podlahovou plochou 62 m<sup>2</sup> a je vhodný pro zájemce hledající bydlení v tradi ní zástavb nebo objekt pro rekrea ní ú ely v oblasti eského st edoho í.

Vnit ní prostor domu je prakticky rozd len na zádve í, kuchyni, obývací pokoj a ložnici. Zázemí domu tvo í koupelna, samostatné WC, spíží a technická místnost v podob kotelny. Nad celou obytnou ástí se nachází p da, která slouží jako úložný prostor. D m je koncipován jako p ízemní a není podsklepen, což zajiš uje snadnou p ístupnost všech ástí nemovitosti. Atmosféru místa dotvá í místní potok Rosovka, který protéká p ímo za domem.

V roce 2020 byl v dom instalován nový teplovodní kotel na tuhá paliva, konkrétn na uhlí a d ev né pelety, a to v etn nových rozvod a radiátor . Oh ev teplé vody zajiš uje elektrický bojler o objemu 50 litr . Nemovitost je napojena na ve ejný vodovodní ad a odpadní vody jsou svedeny do ve ejné kanalizace. Aktuáln je do domu zavád n vysokorychlostní internet p es optický kabel, což zajistí moderní a stabilní p ípojení.

Samotná obec Lká nabízí p edevším naprostý klid a soukromí, jelikož se v ní nenachází tém žádná ob anská vybavenost. Veškeré pot ebné služby, ú ady, školy i nákupní možnosti jsou však velmi dob e dostupné v blízkém okolí. Do Libochovic trvá cesta autem p íbližn 10 minut a do Lovosic se dostanete b hem 15 minut jízdy. Okolní krajina eského st edoho í je ideální pro turistiku a odpo inek. D m si zachovává sv j historický ráz a p edstavuje zajímavou p íležitost pro ty, kte í hledají klidný domov s dosahem m stské infrastruktury.

Pro více informací a sjednání prohlídky, prosím, kontaktujte maklé e. Hypote ní úv r Vám v p ípad pot eby a zájmu rádi zajistíme, a to za co nejvýhodn jších podmínek na trhu. T ším se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4401567
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	1308
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	162 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	62 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	89 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Milan Pleskot**

Tel:

**+420 607988662**

Email:

**milan.pleskot@bonoreality.cz**

**BONO reality s.r.o.**

Tel:

**+420 725918237**

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201**

**Litom ice**

Web:

**www.bonoreality.cz**