K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4401559** Datum vydání: **19.06.2026**

Cena za nemovitost:

10 750 000 Kč

Lokalita:
Trutnov

Hledáte místo, kde máte klid, soukromí a nejste nalepeni na sousedy?
Pak by vás mohl oslovit rodinný dům o dispozici 5+kk s velkorysými pozemky v obci Chvaleč, který nabízí prostor žít po svém.

Tato klidná lokalita na pomezí Trutnova a Adršpašsko-teplických skal nabízí jedinečnou kombinaci prostoru, soukromí a kontaktu s přírodou. Do Trutnova, který zajišťuje kompletní občanskou vybavenost – školy, lékaře, sportoviště, nákupy i restaurace – je to pouhých 10 km.

Velkou přidanou hodnotou do budoucna je plánovaná výstavba dálnice směrem na Trutnov, která výrazně zlepší dostupnost z Prahy i dalších větších měst.

Samotná obec Chvaleč nabízí základní občanskou vybavenost – mateřskou školu, první stupeň základní školy, obchod s potravinami i dopravní spojení autobusem a vlakem. Milovníci aktivního života ocení blízkost koupaliště, lyžařských vleků i množství turistických a cyklistických tras.

Dominantou této nabídky je především prostor a soukromí. Dům je situován ve dvou třetinách svažitého pozemku, který přirozeně odděluje obytnou část od okolí. Spodní část tvoří přístupová komunikace a manipulační plocha, zatímco horní část nabízí velkorysou zahradu s kombinací zatravněných ploch, vzrostlých stromů i přirozené zeleně, která vytváří příjemnou atmosféru klidu.

Díky svažitému terénu se z různých částí pozemku otevírají krásné výhledy do okolní krajiny a na protější kopce. Zahrada zároveň poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i případné úpravy dle vlastních představ.

Samotný dům je řešen jako 5+kk. Přízemí tvoří vstupní část, technické zázemí a otevřený obytný prostor s kuchyní, který přirozeně navazuje na každodenní život rodiny. Nechybí koupelna ani praktická komora. V patře se nachází tři ložnice, šatna a samostatná toaleta, což zajišťuje dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti.

Dům je vytápěn kotlem na dřevo doplněným o velkoobjemovou akumulační nádobu. Ve spodním patře je instalována klimatizace a okolí domu je zabezpečeno kamerovým systémem.

Součástí nemovitosti je také samostatná garáž. Zastřešený průchod mezi garáží a domem nabízí praktické využití i příjemné zázemí pro každodenní fungování.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4401559
Inzerát aktualizován:	19.06.2026










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Zdenka Brádlerová
Tel:
734103503
Email:
bradlerova@reality-spindl.com

Nemovitosti Krkonoše s.r.o.
Tel:
734521308
Adresa:
Špindlerův mlýn 297, 54351 Špindlerův mlýn
Web:
www.realityspindl.com

Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	471
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	3565 m2
Užitná plocha:	188 m2
Podlahová plocha:	188 m2
Zastavěná plocha:	120 m2