

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401559 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

**10 750 000 K**

Lokalita:

## Trutnov

Hledáte místo, kde máte klid, soukromí a nejste nalepeni na sousedy?

Pak by vás mohl oslovit rodinný dům o dispozici 5+kk s velkorysími pozemky v obci Chvale, který nabízí prostor žít po svém.

Tato klidná lokalita na pomezí Trutnova a Adršpašsko-teplických skal nabízí jedinečnou kombinaci prostoru, soukromí a kontaktu s přírodou. Do Trutnova, který zajišťuje kompletní občanskou vybavenost – školy, lékárna, sportoviště, nákupy i restaurace – je to pouhých 10 km.

Velkou předanou hodnotou do budoucna je plánovaná výstavba dálnice směrem na Trutnov, která výrazně zlepší dostupnost z Prahy i dalších vzdálených měst.

Samotná obec Chvale nabízí základní občanskou vybavenost – máte školu, první stupeň základní školy, obchod s potravinami i dopravní spojení autobusem a vlakem. Milovníci aktivního života ocení blízkost koupaliště, lyžařských vleků i množství turistických a cyklistických tras.

Dominantou této nabídky je především prostor a soukromí. Dům je situován ve dvou etapách svažitého pozemku, který přirozeně odděluje obytnou část od okolí. Spodní část tvoří vstupová komunikace a manipulační plocha, zatímco horní část nabízí velkorysou zahradu s kombinací travnatých ploch, vzrostlých stromů a přirozené zeleně, která vytváří příjemnou atmosféru klidu.

Díky svažitému terénu se z různých částí pozemku otevírají krásné výhledy do okolní krajiny a na protější kopce. Zahradu zároveň poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i případné úpravy dle vlastních představ.

Samotný dům je řešen jako 5+kk. Plošně tvoří vstupní část, technické zázemí a otevřený obytný prostor s kuchyní, který přirozeně navazuje na každodenní život rodiny. Nechybí koupelna ani praktická komora. V patře se nachází tři ložnice, šatna a samostatná toaleta, což zajišťuje dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti.

Dům je vytápěn kotlem na dřevo doplněným o velkoobjemovou akumulací nádobu. Ve spodním patře je instalována klimatizace a okolí domu je zabezpečeno kamerovým systémem.

Součástí nemovitosti je také samostatná garáž. Zastřešený přechod mezi garáží a domem nabízí praktické využití i příjemné zázemí pro každodenní fungování.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Zdenka Brádlarová**

Tel:

**734103503**

Email:

**bradlerova@reality-spindl.com**

**Nemovitosti Krkonoše**

**S.R.O.**

Tel:

**734521308**

Adresa:

**Špindler v mlýn 297,  
54351 Špindler v mlýn**

Web:

**www.realityspindl.com**

ID inzerátu ESO: 4401559

Inzerát vydán: 30.04.2026

ID zakázky v RK:	471
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	3565 m2
Užitná plocha:	188 m2
Podlahová plocha:	188 m2
Zastav ná plocha:	120 m2