

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4401533 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

**7 500 000 Kč**

Lokalita:  
**Česká Lípa**

Hledáte ideální místo k bydlení pro svou rodinu? V obci Sosnová u České Lípy nabízíme k prodeji velmi prostorný rodinný dům se zahradou.

Dům je typová dřevostavba „Okál“ postavená na zděném přízemí částečně zapuštěném do svažitého terénu z roku 1981. Vstup do domu je přes přízemí a garáž. Ve zděném přízemí se nachází vstupní místnost, sklep, chodba se schodištěm do prvního (obytného patra), šatna, místnost využívaná jako tělocvična (herna), koupelna (prádelna), technická místnost (plynový kotel + ohřev TUV el. boiler), garáž + dílna vybavená sekčními dálkově ovládanými vraty. V prvním (obytném) patře dřevostavby se nachází kuchyň propojená s obývacím pokojem, chodba, malé WC, koupelna s WC, umyvadlem a sprchovým koutem Walk IN, tři obývací pokoje (jeden vybaven vestavěnou skříní). Dále se zde nachází schodiště do půdního prostoru, který je využíván jako úložný. Půda má parametry a potenciál pro půdní vestavbu.

Střešní krytina je původní a je provedena z pálených střešních tašek. Dům je vytápěn ústředním teplovodním topením s plynovým atmosferickým kotlem WOLF, TUV je připravována v elektrickém bojleru (platné revize kotle a komínu).

Kuchyň je vybavena rohovým dřezem, myčkou nádobí, lednicí, vestavěnou troubou, vestavěnou mikrovlnou troubou, indukční varnou deskou s vestavěnou digestoří.

Původní dřevostavba (Okál) prošla před 25 lety rekonstrukcí obvodového pláště, dřevěná konstrukce domu byla zateplena na kontakt fasádními deskami ORSIL v tloušťce 10cm, se systémovou omítkou a silikonovou fasádní barvou. Okna jsou plastová 4 komorová s izolačním dvojsklem K 1,1 argon. Zděné přízemí je z venkovní strany opatřeno klasickou cementovápennou omítkou se silikonovým nátěrem, vnitřní stěny jsou omítnuté a vyštukované.

Dům a související pozemky jsou zasazeny do svažitého terénu na samém jižním okraji obce Sosnová. Příjezdová komunikace k domu je asfaltová v majetku obce. Oplocení domu a zahrady je z části opatřeno systémovým drátěným plotem s podezdívkou a v sousedství přilehlých nemovitostí dřevěným plotem z latí.

Vjezd k domu je proveden jednokřídlou branou s elektrickým pohonem na dálkové ovládání a brankou pro pěší. Prostor před domem je zpevněn zámkovou dlažbou. Zahrada je ve svažitém terénu a má charakter okrasné zahrady.

Obec Sosnová, ležící jen 3 km jihozápadně od České Lípy, je malebné místo s přibližně 700 obyvateli. Tato lokalita je obklopena krásnou přírodou, do jejího katastru zasahuje i národní přírodní památka Peklo, která z ní činí ideální místo pro milovníky přírody. I když zde není základní škola, obec nabízí mateřskou školu, která je skvělým startem pro nejmenší obyvatele. V obci se nachází obecní úřad, kulturní dům a několik sportovišť, což poskytuje bohaté možnosti pro sportovní a společenské vyžití. Dále je



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Marta Dostálová**

Tel:

**+420724895888**

Email:

**marta.dostalova@re-max.cz**



**RE/MAX AGE**

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 1964,  
27401 Slaný**

Web:

obyvatelům k dispozici obchod se smíšeným zbožím pro každodenní potřeby.

V případě, že vás naše nabídka zaujala, kontaktujte nás na [telefonu](#) nebo [e-mailem](#).  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4401533     |
| Inzerát vydán:    | 30.04.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 436896      |
| Budova je z:      | Montovaná   |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:   | 655 m2      |
| Užitná plocha:    | 160 m2      |
| Podlahová plocha: | 655 m2      |
| Plocha zahrady:   | 655 m2      |
| Zastavěná plocha: | 117 m2      |