

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401516 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

**8 453 128 K**

Lokalita:

## Hradec Králové

Nabízíme novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk v rámci projektu RD Káranice, který zahrnuje celkem 38 rodinných domů (dvojdomy i samostatné domy) s různými velikostmi pozemků a variantami dispozic.

Jedná se o levou polovinu dvojdomu s vlastním pozemkem o velikosti cca 544–746 m<sup>2</sup>.

Dom má podlahovou plochu 153,7 m<sup>2</sup> a je navržen pro praktické a komfortní rodinné bydlení.

Dominantou domu je obývací pokoj s kuchyní o velikosti 33,86 m<sup>2</sup> se vstupem na terasu a zahradu. Dále dom nabízí ložnici 16,45 m<sup>2</sup> a dva samostatné pokoje 12,29 m<sup>2</sup> a 12,25 m<sup>2</sup>.

Součástí dispozice je:

koupelna 4,44 m<sup>2</sup>

samostatné WC 1,48 m<sup>2</sup>

technická místnost 3,49 m<sup>2</sup>

chodba 11,09 m<sup>2</sup>

zádveř 7,06 m<sup>2</sup>

garáž 21,75 m<sup>2</sup>

Dom je realizován jako zděná stavba z tvárnice Ytong s dřezem na dlouhou životnost a kvalitní provedení.

Technologické řešení zahrnuje:

tepelné čerpadlo vzduch–voda

podlahové vytápění v celém domě

fotovoltaickou elektrárnu

pro přípravu na klimatizaci ve všech obytných místnostech

Dom splňuje energetickou třídu B, což zajišťuje nízké provozní náklady.

Standard zahrnuje kompletně dokončené koupelny, podlahy dle výměru a upravený pozemek včetně terasy, parkovacích ploch a oplocení. Kuchyňská linka není součástí.

Projekt RD Káranice nabízí klidné rodinné bydlení v přírodě s výbornou dostupností do Hradce Králové i Pardubic. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Roman Kotek

Tel:

**725293248**

Email:

**roman@rkkotek.cz**



### RK Kotek

Tel:

**725293248**

Adresa:

**Kutnohorská 31, 28002**

**Kolin**

Web:

**rkkotek.cz**

ID inzerátu ESO:	4401516
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	0528
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	550 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	153 m <sup>2</sup>