

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401490 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

10 389 000 K

Lokalita:

M Iník

Pokud hledáte prostorné bydlení v klidné lokalitě do 20 minut od Prahy, zaujme vás tato nabídka zděného rodinného domu s krásnou udržovanou zahradou v Libiši u Neratovic.

Nemovitost se nachází ve slepé ulici Železniční, na vlastním pozemku o rozloze 777 m², což zajišťuje klid i soukromí. Pevodní menší část domu pochází z roku 1966, současná podoba však vychází z kompletní přestavby z roku 2002.

Dom má dispozici 4+1 a nabízí tedy i nepřehlednou nadstandardní prostorné pokoje, kuchyň, dvě koupelny, zděnou garáž a ložnici ve 2. patře. Celková užitná plocha činí 144 m² a zahrnuje plošizemí 64,81 m², garáž 17,2 m², druhé patro 58,08 m² a ložnici 4,4 m².

NP (64,81 m² + 17,2 m² garáž): obývací pokoj (23,52 m²), kuchyň (9,8 m²), pracovna (12,3 m²), koupelna (4,87 m²), chodba (12,35 m²), spíž (0,81 m²), WC (0,96 m²)

NP (58,08 m² + 4,4 m² ložnice): 2x ložnice (25,55 m²; 20,06 m²), koupelna (3,12 m²) a chodba (9,35 m²)

Technicky jde o zděnou stavbu. Přístavba a část nosných konstrukcí jsou z tvárnice Porotherm, pevodní části jsou pak z plných cihel. Strop nad plošizemím tvoří ocelové nosníky s keramickými vložkami hurdis, střešní konstrukce je dřevěná, se sedlovým tvarem hlavní části a krytinou z borového šindele.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel, teplo je rozvedeno radiátory, v koupelnách žebříkovými tělesy. Dom je v dobrém stavu, vyklizený a připravený k okamžitému užívání.

Stavba je napojena na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, plyn, obecní vodovod i kanalizaci. Na pozemku je také kopaná studna vhodná k zalévání.

Na pozemku pohodlně zaparkujete tedy i auta, další parkování je možné v ulici. Zahrada je pravidelně udržovaná, má jihozápadní orientaci a nabízí zastřešené posezení, okrasné jezírko, vzrostlé dřeviny i samostatný podsklepený zahradní dům využíváný jako dílna a sklad.

Zahradní dům má využitelnou plochu přibližně 30 m², je z pevně zděné konstrukce z plných cihel, se železobetonovými stěpami sklepa a dřevěným krovem s krytinou z asfaltového šindele.

Libiš je rozvíjející se rezidenční lokalita s přibližně 2 500 obyvateli v těsném sousedství Neratovic. Je ideální pro ty, kdo chtějí snadnou dostupnost Prahy, klid, zeles a dobré podmínky pro rodinný život. Najdete zde obchanskou vybavenost – potraviny, kavárny, poštu, mateřskou i základní školu a sportoviště. Další vybavenost je v sousedních Neratovicích.

Z autobusové zastávky 5 minut chůze od domu se přímým spojením dostanete za 35 minut na metro C Ládví. Autem do Prahy dojedete



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Vojtěch Piruchta

Tel:

+420604668666

Email:

vojtech.piruchta@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

za 20 minut.

Na nemovitosti nevázne hypotéka ani jiná právní i technická omezení. Kompletní projektová dokumentace je k dispozici.

Pokud koupíte hypotékou, můžete nezávazně využít naše hypoteční specialisty, kteří porovnájí dostupné nabídky a doporučí nejvýhodnější variantu. Získáte tak nejlepší možné podmínky na hypotečním trhu i pohlédn koordinovaný proces koupě.

Pokud vás nabídka zaujala, zavolejte mi.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4401490
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	438486
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	777 m ²
Užitná plocha:	144 m ²
Plocha sklepa:	30 m ²