

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4401460 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

12 850 000 Kč

 Lokalita:
České Budějovice

Nabízíme Vám k prodeji novostavbu zděného nízkoenergetického rodinného domu, velikosti 4+1, na západním okraji obce Hosín, u Českých Budějovic, nyní dokončeno, včetně terénních a přístupových úprav, příprava chodníků a terasy. Zastavěná plocha je 114 m². Celkový pozemek o výměře 754 m². Vnitřní dispozice domu zahrnuje hlavní obývací místnost s jídelnou, výstup na jihovýchodní terasu s krásným výhledem na Klet' a na hosínský kostel. Dále krbový s přívodem vzduchu. Kuchyně je samostatná s výstupem na terasu. Dva neprůchozí pokoje. Ložnice je prostorná s výklenkem na vestavnou skříň. Na chodbě výstup na půdu k úložnému prostoru, pochozí stav. Samostatné WC s umyvadlem. Koupelna je kompletně dokončena, tj. vana, sprcha, umyvadlo, otopný žebřík, okno a prostor na pračku. V technické místnosti se šatnou i umístění plynového kondenzačního kotle se zásobníkem na teplou vodu, pracovní umyvadlo. Ohřev vody s pomocí fotovoltaiky. Vytápění celopodlahové. Okna jsou v provedení "trojsklo". Objekt má přípravu na venkovní žaluzie s dálkovým ovládáním nebo přes aplikaci. Kanalizace obecní. Vnitřní provedení, tj. podl. krytiny a vnitřní dveře již k individuálnímu dokončení. Zastávka příměstské dopravy na návsí, ČD v dosahu, nájezd na dálnici po 3 km. Autem 10 min. do centra města. Videoprohlídku zhlédnete na našich webových stránkách.

ID inzerátu ESO:	4401460
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	647_HOSIN_DOU
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	754 m ²
Terasa:	15m ²
Užitná plocha:	104 m ²
Podlahová plocha:	104 m ²
Plocha zahrady:	640 m ²
Zastavěná plocha:	114 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Šťavíček

Tel:

702 002 488

Email:

petr.stavicek@rkchalupa.cz
**Realitní kancelář RK
 CHALUPA s.r.o.**

Tel:

386359068

Adresa:

**nám. Přemysla Otakara II.
 118/33, 37001 České
 Budějovice**

Web:

www.rkchalupa.cz