

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401441 Datum vydání: 15.05.2026

Cena za nemovitost:

**7 690 000 K**

Lokalita:

## Karviná

Nabízím Vám k prodeji novostavbu moderního adového rodinného domu v rámci rezidenčního projektu Rezidence Šenovská v klidné části Petvaldu.

Jedná se o kolaudované domy z roku 2026, které splňují požadavky na komfortní a úsporné bydlení s důrazem na soukromí i praktické využití prostoru.

Dispozice domu je řešena jako 4+kk s neprůchozími pokoji, což ocení zejména rodiny, které hledají funkční a pohodlné bydlení. Zastavěná plocha činí 100 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu je 90 m<sup>2</sup>. K domu náleží oplocená zahrada o velikosti přibližně 150 m<sup>2</sup> s terasou, ideální pro odpočinek i každodenní využití.

Součástí nabídky jsou také dvě parkovací stání přímo u domu a praktická hliníková sklepní kóje, vhodná například pro kola, sportovní vybavení nebo zahradní nářadí.

Domy jsou postaveny z kvalitního systému Ytong a splňují standardy nízkoenergetického bydlení. Vybavení zahrnuje hliníková okna s trojskly, elektrické předokenní žaluzie, podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo LG s integrovaným zásobníkem teplé vody a centrální rekuperaci, která zajišťuje zdravé vnitřní prostředí a zároveň pomáhá snižovat provozní náklady.

Interiér je dokončen do finálního standardu – včetně podlah, interiérových dveří, osvětlení, koupelny se sprchovým koutem i vanou a samostatného WC. Kuchyňská linka není součástí, což umožňuje realizaci dle vlastního vkusu. Pro zájemce je však možné za příplatek zajistit i nadstandardní provedení, včetně kuchyňské linky a vestavného nábytku na míru dle vzorových fotografií.

Areál zajišťuje klidné a bezpečné bydlení. Zahrady budou doplněny o oplocení s fólií pro větší soukromí a součástí je také nově založený trávník.

S financováním Vám ráda pomohu prostřednictvím svého ověřeného hypotečního partnera.

Pokud hledáte moderní bydlení bez kompromisů s výbornou dostupností do Ostravy, ráda Vás pozvím na osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4401441
Inzerát aktualizován:	15.05.2026
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	0118
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	250 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava  
Obrusníková, MBA**  
Tel:  
**725475399**  
Email:  
**obrusnikova.m@gmail.com**



**Miroslava  
Obrusníková, MBA**  
Tel:  
**725475399**  
Adresa:  
**Novinářská 1254/7, 70900  
Ostrava - Mariánské hory**  
Web:  
**www.mirkaobrusnikova.cz**

Plocha sklepa:	20 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	150 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	100 m <sup>2</sup>