

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

3 499 000 K

íslo inzerátu (ID): 4401427 Datum vydání: 30.04.2026

Lokalita:
Znojmo

**VÝJIME NÁ INVESTI NÍ P ÍLEŽITOST S POTENCIÁLEM
BYDLENÍ – ŠANOV U ZNOJMA**

Exkluzivn Vám nabízíme jedine nou nemovitost, která spojuje možnost vlastního bydlení s podnikatelským potenciálem. Objekt je v sou asnosti využíván jako zavedené pohostinství, což umož ňuje okamžité pokrač ování v provozu. Zárove nabízí možnost zm ny užívání na rodinný d m s dispozicí až 4+1, a to dle projektové dokumentace a vyjád ení stavebního ú adu.

Celková podlahová plocha íní p íbližn 127 m², pozemek má vým ru 242 m². Sou ástí je také dvorek o velikosti 113 m², který poskytuje dostatek soukromí a prostor pro relaxaci i zahradu. Nemovitost je ur ena k rekonstrukci, což dává novému majiteli p íležitost p ízp sobit si ji dle vlastních p edstav – a už pro bydlení, podnikání nebo jejich kombinaci.

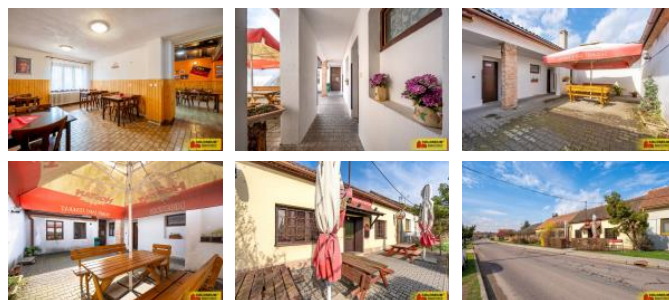
Klidná lokalita s dobrou dostupností do Znojma podtrhuje atraktivitu této nabídky.

Ideální volba pro ty, kte í hledají netradi ní bydlení s možností podnikání pod jednou st echou. Pro více informací i domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Klidná lokalita s dobrou dostupností do Znojma a okolní ob anskou vybaveností jen podtrhuje atraktivitu této nabídky.

Pro více informací i sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. PENB nebyl dodán proto uvádíme t ídu G. Vým ry pozemk jsou uvedeny dle výpisu z listu vlastnictví v katastru z nemovitostí. Podlahová plocha je p íbližná a má orienta ní charakter. Nemovitost lze financovat ú v rem s jehož vy ízením Vám rádi pom ůžeme.

ID inzerátu ESO:	4401427
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	23847
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	242 m ²
Užitná plocha:	127 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radek Novák

Tel:

+420 778 525 758

Email:

r.novak@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz