

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

7 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4401420 Datum vydání: 30.04.2026

Lokalita: Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji velmi dobře udržovaný rodinný d m o dispozici 5+2 v klidné obci T ebovice. D m je situován na slunném pozemku o výměře 842 m² a díky své úměře nabízí možnost dvougeneračního bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání. Celková užitná plocha domu je přibližně 219 m². V 1.NP se nachází samostatný byt o dispozici 2+1, garáž, technická místnost a v 2.NP najdete byt o dispozici 3+kk s novou kuchyňskou linkou, koupelnou i toaletou, spíž a dominantou je krásný prostorný balkon o velikosti 17,3 m².

D m je ve velmi dobrém technickém stavu. Má plastová okna s trojskly, kvalitní dřevěné podlahy a stěchu ve skvělé kondici. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva a elektrokotlem. Plyn se nachází na hranici pozemku. Ohřev vody je zajištěn bojlerem s výměníkem a na zahradě je vlastní studna. Velkou výhodou jsou dva vjezdy a bez problémů tady zaparkujete až 6 aut. Aktuálně je d m napojen na septik, ale v plánu je připojení na obecní kanalizaci (2026/2027). Součástí je také samostatný zahradní domek (2 místnosti, prostorná půda i sklep) se zastavěnou plochou 39 m², který můžete využít jako kancelář, dílnu nebo třeba prostor pro podnikání. Velkým benefitem je i lokalita. Do české T ebové se dostanete za pár minut, a už autem, vlakem nebo autobusem a napojení na blízkou dálnici D35 to je jen 10 min jízdy autem. Pokud hledáte d m, který vám dá prostor, flexibilitu a zároveň potenciál do budoucna, tady ho právě máte. Pro více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4401420
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	3203
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	842 m ²
Balkón:	17m ²
Užitná plocha:	219 m ²
Podlahová plocha:	842 m ²
Zastavěná plocha:	155 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Martincová

Tel:

+420731513407

Email:

info@realityspirka.cz

REALITY Špirka s.r.o.

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01

LANŠKROUN

Web:

www.realityspirka.cz