

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401388 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

29 000 000 K

Lokalita:

Praha 10

Dovolují si Vám nabídnout prodej dvougeneračního rodinného domu o dispozici 2x 6+1 na adrese Křían m 437/29, Praha 10 – Kolovraty, na pozemku o celkové výměře 984 m².

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci velkorysého rodinného bydlení, podnikání i investičního záměru. Kolovraty jsou známé svou rodinnou atmosférou a přátelským sousedským životem, zároveň nabízejí výbornou dostupnost do centra Prahy – vlakové spojení na Hlavní nádraží trvá přibližně 23 minut.

Dom byl postaven v roce 1980 a je podsklepený. Dispozice je rozdělená na dvě samostatné bytové jednotky 6+1, každá na vlastním podlaží, což umožňuje komfortní dvougenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a pronájmu.

V 1. NP o výměře cca 126 m² se nachází prostorná bytová jednotka s obývacím pokojem s krbem, kuchyní, dalšími patřičnými pokoji, koupelnou se sprchovým koutem a samostatným WC. Ve 2. NP o výměře cca 112 m² je druhá plnohodnotná jednotka 6+1 s koupelnou vybavenou vanou a WC. Z tohoto podlaží je navíc přístup na balkon, který nabízí příjemný výhled do zahrady. Suterén o velikosti cca 90 m² poskytuje technické zázemí domu, skladovací prostory a navíc koupelnu se sprchovým koutem. Další výhodou je prostorné podkroví o výměře cca 108 m², které nabízí další potenciál využití – například pro vybudování dalších bytových jednotek, ateliéru nebo pracovního zázemí. Součástí nemovitosti je samostatná vedlejší stavba o zastavěné ploše 72 m², která zahrnuje dvojgaráž, dílnu a další místnosti.

Dom je napojen na veškeré inženýrské sítě a na pozemku se nachází také zkolaudovaná kopaná studna s pitnou vodou. V roce 2008 proběhla nákladná rekonstrukce, zahrnující výměnu oken za plastová s dvojsklem a modernizaci koupelen včetně rozvodů.

Na pozemku o výměře 984 m² se nachází prostorná zahrada o velikosti 767 m², která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci. Součástí je také krytá pergola s krbem, ideální pro celoroční posezení, grilování a rodinná setkání.

V místě je základní občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, pošta, lékárna, v blízkosti dostupnosti pak OÚ, restaurace, obchod s potravinami, knihovna, kadeřnictví, kosmetika, fitness, zubní klinika, nákupní centrum, sportovní hřiště, letní koupaliště.

Veškerá další občanská vybavenost v blízkosti nákupních domů je ve 2 km vzdálených čtvrtích i Uhřetín vsi, obchodní zóna Letčice - 10 minut autem.

Vynikající dopravní dostupnost - vlakové nádraží 23 min. Hlavní nádraží, BUS - 17 min. "M" Háje, nájezd na D1 - 10 minut.

V okolí dostatek zeleně, parky, cyklostezka a příjemným zpestřením jsou rybníky u Vodice navazující na Prkno. Tato místa lákají ke sportu i relaxaci a jsou v docházkové vzdálenosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Babický

Tel:

+420733679995

Email:

frantisek.babcicky@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají opravdu velkorysý prostor, variabilní využití domu a zároveň chtějí bydlet v Praze, ale preferují klidné a bezpečné prostředí s výbornou dostupností.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4401388
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	437586
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	984 m ²
Užitná plocha:	238 m ²
Podlahová plocha:	435 m ²
Plocha sklepa:	88 m ²
Plocha zahrady:	767 m ²
Zastavěná plocha:	145 m ²