

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4401386 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

8 100 000 Kč

 Lokalita:
Kroměříž

Nabízíme k prodeji kanadský srub v klidné části Bystřice pod Hostýnem. Tento srub, byl postaven v roce 2009. Životnost správně ošetřovaného srubu je na hranici 200 let, zcela určitě se proto nejedná o stavbu pro jednu či 2 generace. Ke stavbě tohoto kanadského srubu byla použita kulatina ze smrkového dřeva. Veškeré nosné zdi v interiéru jsou tvořeny také smrkovou kulatinou, pouze pár příček, opticky rozdělujících prostor v přízemí, je zděných, což znamená, že v tomto domě hraje hlavní roli dřevo. Vytápění je v tomto domě řešeno podlahovým topením a také samozřejmě jak jinak než krbovými kamny, dřevo tu zkrátka hraje prim. Ve II.podlaží je možnost vytápění el.radiátory. O ohřev vody se z důvodu praktičnosti stará elektrický bojler. Celý dům je napojen na obecní vodovod a elektrickou síť (230V / 400V). Ať už hledáte svůj nový / další domov, či jen rekreační dům pro svoji rodinu, život v tomto domě je specifický. Kromě skutečnosti, že bydlením v takovém srubu dáte najevo svůj životní styl, atmosféra, která Vás pohltí, je nepopsatelná. Tento srub se 2 podlažími byl původně sestaven pro šťastnou rodinu, čemuž odpovídá i samotný půdorys, kdy se v 1.podlaží nachází obytná místnost spojená s kuchyní, dále koupelna, prostorné wc a technická místnost. Tyto prostory jsou rozděleny příčkami, zatímco ve 2.podlaží se nachází kompletně otevřený prostor. Dům je napojen na vodovodní přípojku a přípojku elektrické energie. Energetická nenáročnost. V létě chlad, v zimě teplo! To je kanadský srub a život ve dřevě!

Pozemek je rozdělen na 3 části. Outer, inner a private. Dům je atypicky "zastřčen" od řady ostatních domů ve vzdálenosti cca 80m od cesty. Za domem třetí, privátní část s absolutním soukromím, včetně pergoly, krbu a udírny o výměře přes 230 m2. Na vnější části zahrady se nachází studna.

Jste-li spokojený pár nebo 3-členná rodina, tohle místo je přesně pro vás!

ID inzerátu ESO:	4401386
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	RS316549
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1077 m2
Užitná plocha:	108 m2
Zastavěná plocha:	54 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tereza Tomášková

Tel:

+420 778 401 191

Email:

tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz
Realitní Samoobsluha
S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01
Tachov**

Web:

www.razka.cz