

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401349 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

15 250 000 K

Lokalita:

Pardubice

Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům po celkové a pečlivé rekonstrukci, který zaujme nejen svou prostorností a praktickým dispozicím, ale také širokými možnostmi využití. Nemovitost je ideální jak pro větší rodinu, tak i pro vícegenerační bydlení i kombinaci vlastního bydlení s pronájmem.

V přízemí vás přivítá vstupní chodba, ze které je přístup do všech hlavních částí domu. Nachází se zde praktická komora pro uskladnění potravin i domácích potřeb, koupelna s WC, prostorný a světlý obývací pokoj vhodný pro rodinné setkávání a odpočinek, a také moderní kuchyně, která potěší každého milovníka vaření. Kuchyně nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru a přirozeně navazuje na obytnou část domu.

V patře se nachází klidová zóna domu. Je zde chodba s pracovním koutem ideálním pro home office, dále prostorná šatna, druhá koupelna s WC, komfortní ložnice a světlý dětský pokoj.

Dům je podsklepený, což poskytuje dostatek úložného prostoru, technického zázemí nebo možnost využití jako dílna i hobby místnost. Součástí je také garáž.

Velkou výhodou této nemovitosti je přístavba se samostatnou bytovou jednotkou s vlastním vchodem. Ta disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí, chodbou a koupelnou s WC. Jednotka má široké využití – ideální pro vícegenerační bydlení, ubytování hostů, podnikání z domova nebo jako zdroj pasivního příjmu formou pronájmu.

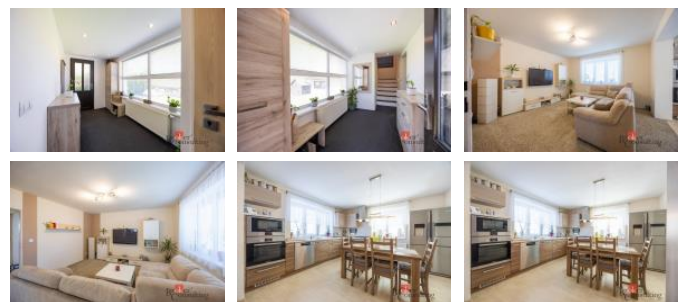
K domu náleží rozlehlá, pečlivě udržovaná zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i aktivní odpočinek. Díky vzrostlým stromům je zajištěno maximální soukromí.

Dominantou zahrady je útulná pergola, která vybízí k posezení s rodinou i přáteli, dále udírna pro milovníky domácích specialit a zapuštěný bazén, ideální pro osvětlení v letních měsících.

Zahrada poskytuje také dostatek prostoru pro dětské hry, zahradníčení nebo další úpravy dle vlastních představ.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci moderního bydlení, soukromí a širokých možností využití. Doporučujeme osobní prohlídku, při které nejlépe oceníte všechny její přednosti.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4401349
Inzerát vydán:	29.04.2026
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1880 m2

Užitná plocha:

126 m²