

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401336 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

10 490 000 K

Lokalita:

Nový Jiřín

Prodej rodinného domu o dispozici 5+1 a podlahové ploše 192 m², který se nachází na pozemku o velikosti 885 m² v klidné části Píbor na ulici Pod Háškovicem. Dům byl postaven v roce 2002 z cihel Porotherm a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, které funguje v každodenním životě.

Dům stojí v klidné zástavbě rodinných domů, kde má bydlení svůj irožený rytmus a tempo. Píjezd je po asfaltové komunikaci, vstup na pozemek přes dálkově ovládanou bránu. Parkování je řešeno v garáži nebo přímo před domem, kde je dostatek místa pro více aut. Samozřejmě je napojení na všechny inženýrské sítě, tedy kanalizaci, vodovod, plyn i elektřinu.

Zahrada nabízí příjemné soukromí a orientace na jižní a západní stranu zajišťuje dostatek slunce po celý den. Kolem plotu jsou vysazeny okrasné stromy a keře, které prostor příjemně uzavírají. V zadní části je dostatek místa pro volnočasové využití a nechybí ani zabudovaný bazén.

Po vstupu do domu vás přivítá prostorná předsíň se samostatnou toaletou. Na podlaze je dlažba a komfort bydlení zvyšuje teplovodní podlahové vytápění, které je doplněno o radiátory. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel. Z chodby se dostanete do jednotlivých částí domu a zároveň oceníte několik vstupů přímo na zahradu.

Obývací pokoj o velikosti 36 m² je hlavním prostorem domu. Navazuje na jídelní část, přičemž nabízí otevřený a nechybí ani krb, který dotváří atmosféru. Příjemný vstup na terasu o velikosti 7,84 m² propojuje interiér se zahradou.

Jídelna má necelých 11 m², je propojená s kuchyní a zároveň přístupná i z chodby. Díky těmto oknům a vstupu na terasu je příjemně prosvětlená. Kuchyně má 7 m² a nabízí dostatek pracovních ploch, vestavěné spotřebiče a praktickou komoru.

V patře najdete tři samostatné pokoje. Ložnice o velikosti 29 m² nabízí vlastní šatnu (4 m²) a přiznané stropy. Koupelna má přibližně 13 m² a je vybavena sprchovým koutem, rohovou vanou a toaletou. Součástí je také balkon orientovaný na západ.

Další pokoje mají dostatek prostoru pro děti nebo pracovní. Dva z nich mají přibližně 19 m² a oba mají vlastní vstup na společný balkon orientovaný na jih. Dispozice domu je řešena prakticky, všechny pokoje jsou nepřístupné.

K domu patří dva balkony o velikosti 3 m² a 8 m² a terasa v přízemí. Součástí je technická místnost s kondenzačním kotlem a garáž o velikosti 25 m².

Píbor je vyhledávaným místem pro klidné bydlení s výbornou dostupností. Do Nového Jiřína i Frýdku-Místku se dostanete do 15 minut, do Kopřivnice přibližně za 10 minut. Příroda i cyklostezky



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Slovák

Tel:

+420 722534300

Email:

slovakreality@email.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

jsou v dosahu.

Tento dům za ně dávat smysl ve chvíli, kdy si v něm představíte svůj běžný den. Nabízí prostor, soukromí a fungování, které dává dlouhodobě smysl.

Rád vám tuto nemovitost představím při osobní prohlídce. Budu se těšit na setkání.

*Kompletní informace a detailní inzerát najdete na mých webových stránkách.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://stanislavslovak.cz/pribor>

ID inzerátu ESO:	4401336
Inzerát vydán:	29.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	885 m ²
Balkón:	11m ²
Lodžie:	ANO
Terasa:	7m ²
Užitná plocha:	233 m ²
Podlahová plocha:	233 m ²
Zastavěná plocha:	150 m ²