

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401304 Datum vydání: 02.05.2026

Cena za nemovitost:

12 900 000 K

Lokalita:
Pardubice

Nabízíme k prodeji rodinný d m o dispozici 3+1 (s možností rozšíření), 175 m², se zahradou na pozemku o celkové ploše 1408 m². D m se nachází v ul. Duškova, Pardubice, místní část Kréta. V průběhu let byl postupně rekonstruován, např. nová okna, střešní krytina, fasáda, zateplení strop a podlahy, nové okapy a jiné.

Dispozice interiéru: vstupní chodba, obývací pokoj propojený s kuchyní, ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta. V patře druhá prostorná ložnice a další prostory vhodné k vybudování dalších místností. D m je částečně podsklepen. K vytápění slouží plynový kotel a krbová kamna. Ohřev vody řešen plynovým bojlerem.

Za domem velká zahrada s orientací na jih. Vysázeny ovocné stromy různých druhů a záhony pro pěstování vlastních plodin. K zalévání slouží kopaná studna. Vedle garáže zbudována dílna a posezení ve stínu u venkovního krbu. Kromě garáže lze využívat dvě parkovací místa před domem.

D m je vhodný pro zájemce, kteří využijí potenciál větší zahrady a ocení nízký provoz slepé ulice, ve které je situován.

Průměrná energetická náročnost budovy se upravuje.

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4401304 |
| Inzerát aktualizován: | 02.05.2026 |
| Inzerát vydán: | 29.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 3572 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 1408 m ² |
| Užitná plocha: | 175 m ² |
| Plocha sklepa: | 12 m ² |
| Plocha zahrady: | 1272 m ² |
| Zastavěná plocha: | 453 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivo Otáhal

Tel:

+420 777 303 290

Email:

otahal@donetta.cz

**DONETTA s.r.o -
realitní kancelář**

Tel:

+420495530060

Adresa:

Ulrichovo nám. 737/3, 500

02 Hradec Králové

Web:

www.donetta.cz