

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**12 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4401304 Datum vydání: 27.05.2026

Lokalita:  
**Pardubice**

Nabízíme k prodeji rodinný d m o dispozici 3+1 (s možností rozší ení), 175 m<sup>2</sup>, se zahradou na pozemku o celkové ploše 1408 m<sup>2</sup>. D m se nachází v ul. Duškova, Pardubice, místní ást Kréta. V pr b hu let byl postupn rekonstruován, nap . nová okna, st echa, fasáda, zateplení strop a p dy, nové okapy a jiné.

Dispozice interiéru: vstupní chodba, obývací pokoj propojený s kuchyní, ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta. V pat e druhá prostorná ložnice a dále p dní prostory vhodné k vybudování dalších místností. D m je áste n podsklepen. K vytáp ní slouží plynový kotel a krbová kamna. Oh ev vody ešen plynovým bojlerem.

Za domem velká zahrada s orientací na jih. Vysázeny ovocné stromy r zných druh a záhony pro p stování vlastních plodin. K zalévání slouží kopaná studna. Vedle garáže zbudována dílna a posezení ve stínu u venkovního krbu. Krom garáže lze využívat dv parkovací místa p ed domem.

D m je vhodný pro zájemce, kte í využijí potenciál v tší zahrady a ocení nízký provoz slepé ulice, ve které je situován.

Pr kaz energetické náro nosti budovy se p ipravuje.

ID inzerátu ESO:	4401304
Inzerát aktualizován:	27.05.2026
Inzerát vydán:	29.04.2026
ID zakázky v RK:	3572
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1408 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	175 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	12 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1272 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	453 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivo Otáhal**

Tel:

**+420 777 303 290**

Email:

**otahal@donetta.cz**

**DONETTA s.r.o -  
realitní kancelá**

Tel:

**+420495530060**

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500**

**02 Hradec Králové**

Web:

**www.donetta.cz**