

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401277 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 590 000 K**

Lokalita:

### Ž ár nad Sázavou

Nabízíme Vám ke koupi velmi hezký rodinný d m o dispozici 3+kk na vlastním pozemku o vým ě 474 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné obci Slavkovice, nedaleko m sta Nové M sto na Morav .

D m nabízí áste n zrekonstruovaný interiér s p íjemnými a sv tlymi pokoji. Vytáp ní je ešeno úst edním topením s elektrickým kotlem v kombinaci s krbem s vým níkem. V celém dom je nov p ed laná elekt ina do m di 230 + 400 V. Nemovitost je vybavena plastovými okny a sou ástí je také kuchy ská linka. Koupelna disponuje velkou rohovou vanou, toaleta je samostatná, což zvyšuje komfort každodenního užívání. Odpady jsou svedeny do septiku s p epadem. Zavedená je zde i obecní voda.

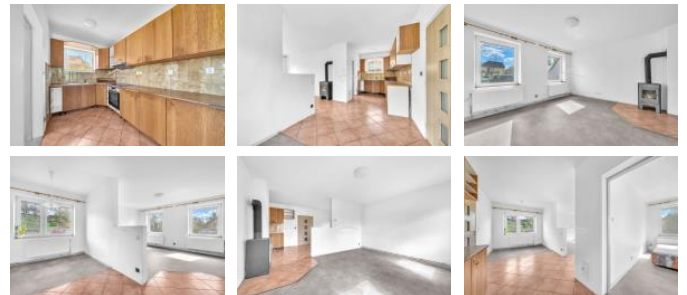
Velkým benefitem této nemovitosti je prostorná garáž a dílna p ímo napojená na d m – ideální pro kutily, podnikání nebo uskladn ní. Další výhodou je velká p da, která nabízí potenciál pro vybudování p dní vestavby a rozší ení obytné plochy dle vlastních p edstav. K domu náleží prostorná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity i zahradní ení.

Obec Slavkovice je klidná a vyhledávaná lokalita v srdci Vyso iny, ideální pro ty, kte í hledají kombinaci pohodového bydlení v p írodě a zároveň dobrou dostupnost do m sta Nové M sto na Morav , kde naleznete kompletní ob anskou vybavenost. Lokalita je také oblíbená mezi milovníky sportu – v okolí jsou cyklostezky, b žka ské trasy i turistické stezky.

D m je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak i jako rekrea ní objekt s potenciálem dalšího rozvoje. Kupní cenu lze financovat hypotékou nebo stavebním spo ením.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4401277
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	29.04.2026
ID zakázky v RK:	5253
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	354 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	474 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	171 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adam Chlubný**

Tel:

**+420722774534**

Email:

**chlubny.adam@gmail.com**

**Reality Vyso ina s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlí k v**

**Brod**

Web:

**www.realityvysocina.com**