

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4401275 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Lokalita:

Havlíčkův Brod

Nabízíme Vám ke koupi pěkný řadový rodinný dům o dispozici 6+1 (s možností úpravy na 5+2) na vlastním pozemku o výměře 267m², nacházející se v klidné a vyhledávané části města Havlíčkův Brod.

Dům byl postaven v roce 1985 jako rýmařovský okál a jeho velkou výhodou je dochovaná kompletní stavební dokumentace. Nemovitost je řešena velmi prakticky a nabízí široké možnosti využití – ideální jak pro větší rodinu, tak i pro dvougenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení s pronájmem.

V přízemí se nachází bytová jednotka 2+1, dále garáž, koupelna s přípravou na sprchový kout a toaleta. Velkým benefitem je také prostorná terasa, která přímo navazuje na obytnou část domu.

V patře je situován byt 3+1 s vlastní koupelnou s vanou a samostatnou toaletou. Nechybí ani příprava na kuchyňskou linku, včetně kompletních rozvodů vody, odpadů, plynu a elektřiny, což umožňuje jednoduché dokončení dle vlastních představ.

Dům je kompletně podsklepený a nabízí dostatek praktického zázemí – najdete zde prádelnu, technickou místnost, sklad potravin, dílnu i samostatné WC využitelné například pro zahradu. Ze sklepa je navíc přímý vstup na zahradu, což zvyšuje komfort užívání.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě – obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu (220/380 V) a plyn. Vytápění je řešeno ústředním topením s plynovým kotlem.

Lokalita v rámci Havlíčkův Brod nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i široké možnosti sportovního a kulturního vyžití. Zároveň se jedná o klidnou část města s dobrou dostupností do centra i do přírody, což ocení jak rodiny s dětmi, tak lidé hledající klidné bydlení.

Dům je ihned volný a připraven k předání. Financování je možné hypotečním úvěrem nebo stavebním spořením, se kterým Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Chlubný

Tel:

+420722774534

Email:

clubny.adam@gmail.com

Reality Vysočina s.r.o.

Tel:

Adresa:

Lipová 1915, Havlíčkův Brod

Web:

www.realityvysocina.com

ID inzerátu ESO:	4401275
Inzerát vydán:	29.04.2026
ID zakázky v RK:	5251
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	186 m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	267 m ²
Zastavěná plocha:	81 m ²