

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401249 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

4 980 000 K

Lokalita:

B eclav

Hledáte místo pro život, kde se snoubí klid vinařské obce s perfektní dostupností do Brna i do Vídně? Nabízíme vám rodinný dům s obrovským potenciálem v malebných Starovicích u Hustopeč.

Tento dům o dispozici 3+1 je ideální volbou pro ty, kteří hledají základ pro vytvoření domova podle vlastních představ. Nemovitost stojí na nadstandardně velkém pozemku, který v této lokalitě představuje skutečnou vzácnost.

Klíčové parametry nemovitosti:

Dispozice: 3+1 s prostornými místnostmi.

Celková plocha pozemku: 1 398 m².

Zahrada: 1 020 m² oáza klidu s výhledem na terasovité sady, ideální pro bazén, pergolu i vlastní vinohrad.

Garáž: Samostatná stavba o výměře 26 m² (vhodná pro parkování, dílnu i sportovní vybavení).

Zastavěná plocha: 378 m².

Stav a síť :

Dům prošel před 20 lety úspěšnou rekonstrukcí a je pečlivě udržován. Nemovitost je kompletně napojena na všechny inženýrské sítě: obecní vodovod, plyn a veškerou kanalizaci. Aktuální stav domu nabízí možnost okamžitého užívání nebo modernizace, která nemovitosti vdechne moderní ráz odpovídající 21. století.

Strategická lokalita, kterou si zamilujete:

Starovice leží v malebném údolí starovického potoka a jsou proslulé svou vinařskou tradicí a malebnými sklepy.

Doprava: Přímé napojení na dálnici D2. V Brně jste za 20 minut, v B eclavi za 15 minut a v centru Vídně za necelou hodinu.

Volný čas: Přímou obcí vede Velkopavlovická vinná stezka. Pálava, Novomlýnské nádrže a oblíbený Aqualand Moravia jsou vzdáleny jen pár minut jízdy.

Vybavenost: V obci najdete školku, obchod, sportovní areály (fotbal, tenis, parkour) a kulturní vyžití u přírodního amfiteátru. Kompletní služby, školy a nákupní centra jsou v sousedních Hustopečích (2,5 km).

Přijete se přesvědčit o potenciálu tohoto domu a jedinečné atmosféře Starovic. Tento dům není jen nemovitost, je to místo pro váš nový začátek.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Renata Válková

Tel:

+420 606904348

Email:

renata.valkova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

<https://qara.cz/nemovitosti/prodej-rodinneho-domu-31-s-garazi-starovice/>

ID inzerátu ESO:	4401249
Inzerát aktualizován:	29.05.2026
Inzerát vydán:	29.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1398 m2
Užitná plocha:	300 m2
Podlahová plocha:	1398 m2
Plocha zahrady:	1020 m2
Zastav ná plocha:	378 m2