

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401244 Datum vydání: 02.05.2026

Cena za nemovitost:

4 890 000 K

Lokalita:

Uherské Hradiště

Hledáte dům, který si můžete dokončit podle sebe bez kompromisů a bez bourání hotových věcí?

Rodinný dům o dispozici 4+1 a užitné ploše 97 m² prošel zásadní rekonstrukcí, při které zůstalo zachováno původní vodní zdivo a dispozice. Vše ostatní je připraveno na moderní standard bydlení a čeká na finální dokončení podle představ nového majitele.

Dům má to nejlepší už hotové - novou střechu, kompletní zateplení, novou odvětrávanou fasádu i nové rozvody elektřiny, vody a odpadu dle současných standardů. Interiér je již z velké části také připravený - nové sádkokartony, omítky, rozvody pro zásuvky i osvětlení a koupelna nachystaná na finální osazení sanitou. Dokončení tak zůstává na vás, zejména podlahy a finální povrchy, tedy poslední prvky, které určují výslednou atmosféru domova.

Pozemek o velikosti 410 m² nabízí ideální zázemí pro rodinný život - dost prostoru na zahradu, dostatek hry i odpovínek, ale bez zbytečné náročnosti na údržbu. Dům je napojen na obecní vodovod, odpad je řešen systémem odpadních vod. Ve sklepě se nachází nový rozvaděč s přípravou pro fotovoltaiku. Ohřev vody je aktuálně řešen elektrickým bojlerem, zároveň je ale připravena i možnost instalace tepelného čerpadla.

Lokalita nabízí ideální rovnováhu mezi klidem a dostupností služeb. Bzová je menší, klidná část Bojkovic, kde si užijete minimum provozu, více soukromí a bezprostřední blízkost přírody - prostředí, které ocení především rodiny s dětmi nebo ti, kdo chtějí po práci opravdu vypnout. Základní občanská vybavenost se nachází přímo v Bojkovicích, které jsou vzdálené jen pár minut jízdy. Najdete zde školu i školku, lékáreň, lékárnu, obchody s potravinami i další služby pro každodenní fungování. Díky tomu máte vše potřebné na dosah, ale bydlíte mimo ruch hlavní zástavby. Výhodou je také dostupnost veřejné dopravy se zastávkou v docházkové vzdálenosti.

Dokumentace k nemovitosti je řešena formou pasportu stavby, který se momentálně zpracovává. Zároveň se zpracovává i projekt energetické náročnosti budovy (PENB), který bude k dispozici před dokončením projektu. Vše je tak připravené pro další kroky bez nutnosti dohledávání historických podkladů.

Vizualizace v inzerátu slouží pouze pro inspiraci možného dokončení - dům se prodává ve stavu, v jakém je zachycen na fotografiích.

Velkou výhodou je, že současný majitel se rekonstrukcemi profesionálně zabývá a nabízí možnost dům dokončit na klíč podle vašich představ. Pokud nechcete řešit koordinaci jednotlivých řemeslníků, můžete celý proces nechat na nás, komu už má s podobnými projekty zkušenosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Staví se ozvat a můžete si sami udělat představu, jestli je tohle místo pro vás to pravé.

ID inzerátu ESO:	4401244
Inzerát vydán:	29.04.2026
Inzerát aktualizován:	02.05.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	410 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	97 m ²
Plocha sklepa:	55 m ²