

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

8 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4401223 Datum vydání: 27.05.2026

 Lokalita:
Bruntál

Výhradní prodej samostatného rodinného domu/chalupy využívané k bydlení a rodinné rekreaci na pozemku o celkové pl. 1278 m². K dispozici je v 1.NP zádve í s pr chozí chodbou vedenou nap í budovou, umož ůjící vstup do bytu 1+1 a bytu 1+kk s koupelnou a WC, dále do samostatné koupelny s WC a prostorného (hlavního) obývacího pokoje (spole enské místnosti o pl. 56 m²). Na konci chodby je další zádve í s p ístupem do klenbového sklepa s nevyužitou studnou a výstupem do uzav ené, zatravn né dvorní ásti s posezením.

Podkroví, nyní využívané pouze pro rodinnou rekreaci, p ístupné jak z hlavního obývacího pokoje d ev ným, uzavíratelným schodišt m tak i p ímo samostatným, venkovním schodišt m umíst ným ve štítové ásti budovy, nabízí 4 pokoje s kapacitou 15 l žek, obývací - spole enskou místnost s jídelní ástí a prostorným kuchy ským koutem, 2 koupelny s WC (jedna i s bidetem), samostatné WC a technickou místnost.

Kameno/cihlová stavba se sedlovou st echou prošla v pr b hu posledních 5 let rozsáhlou modernizací. Bylo vybudováno kompletn celé nové podkroví v etn ým ny st ešní krytiny. Ve všech místnostech 1.NP vkusn provedeny rekonstrukce p vodních, d ev ných strop , zárubní, dve í a podlah s palubkami a dlažbou, dle p vodních vyrobena a vym n na d ev ná okna. Otop zajišt n ÚT na plyn i TP (krbová kamna s vým níkem) s rozvedem v m di, TUV el. a plynový bojler, nové rozvody elekt iny, obecního vodovodu, odpady do splaškové kanalizace, vše v plastu. Nemovitost, d íve statek a v první polovin 20. století sloužící i jako hostinec, má parkovací plochu pro 6 vozidel p ed hlavní budovou, v obci OÚ, škola (1-4), školka, obchod, restaurace a BUS, úplná ob . vybavenost v Rýma ov . V okolí obce cyklo/turistické trasy, zimní lyža ské vyžití nabízí dob e dostupné ski areály er ák, Karlov, Kop ivná, Malá Morávka, b žka ské trat nabízí blízky areál Na vyhlídce v Nové Vsi.

ENERGETICKÁ NÁRO NOST BUDOVY DLE PENB JE UVEDENA JEŠT Z DOBY P ED REKONSTRUKCÍ.

ID inzerátu ESO:	4401223
Inzerát aktualizován:	27.05.2026
Inzerát vydán:	29.04.2026
ID zakázky v RK:	7580
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1278 m ²
Užitná plocha:	330 m ²
Podlahová plocha:	217 m ²
Plocha sklepa:	14 m ²
Zastav ná plocha:	217 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vladimír Grygar

Tel:

+420 777 806 444

Email:

vladimir.grygar@colberinvest.cz
Colber Invest, s.r.o.

Tel:

777806444

Adresa:

Litovelská 553/26, 779 00
Olomouc

Web:

www.colberinvest.cz