

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4401193 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Nabízíme k prodeji samostatně stojící vícegenerační dům v klidné lokalitě obce Tavíkovice (č. p. 78), okres Znojmo.

Nemovitost disponuje třemi jednotkami s celkovou užitnou plochou 212 m² a nachází se na prostorném pozemku o výměře 1 783 m², který nabízí široké možnosti využití – od rodinného bydlení až po investiční projekt.

Dům je z velké části určen k rekonstrukci, což dává novému majiteli možnost přizpůsobit si prostor podle vlastních představ. Výhodou je, že jeden byt v horním podlaží již prošel částečnou rekonstrukcí a je možné jej ihned využívat.

Dispozice a potenciál:

aktuálně 3 jednotky

možnost rozšíření až na 6 jednotek:

přestavba dvou garáží na bytovou jednotku

vybudování dalších dvou jednotek v podkroví

zastavěná plocha: 205 m²

užitná plocha: 212 m²

Technické informace:

nápojení na kanalizaci, vodovod a plynovod

elektřina: 230 V

vytápění: radiátory

ohřev vody: elektrický bojler

nová střecha – zásadní investice již realizována, výrazná úspora budoucích nákladů

Lokalita a výhody:

naproti domu se nachází dva obchody s potravinami

prostorná zahrada se vzrostlými stromy, které v letních měsících poskytují příjemný stín a chládek

dvě garáže (parkování pro více vozidel)

přístup po asfaltové komunikaci

dobrá dopravní dostupnost (autobusová doprava)

Výborná dostupnost:

cca 20 minut do Znojma

cca 10 minut do Dukovan

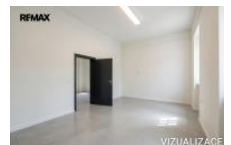
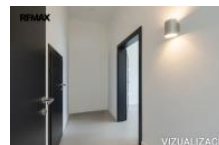
cca 50 minut do Brna

krátká dojezdová vzdálenost do Moravského Krumlova

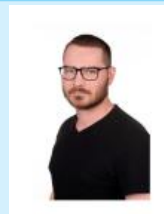
Tato nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s potenciálem výnosu z pronájmu, ale i ideální řešení pro vícegenerační bydlení.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Vlk

Tel:

+420705714210

Email:

p.vlk@re-max.cz

RE/MAX Profi Reality

Tel:

+420 530 512 152

Adresa:

**Náměstí Svobody 1548/6,
669 02 Znojmo**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-
max-profi-reality**

Inzerát vydán:	29.04.2026
ID zakázky v RK:	438303
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1783 m2
Užitná plocha:	212 m2
Zastavěná plocha:	205 m2