

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401183 Datum vydání: 15.05.2026

Cena za nemovitost:

**7 690 000 K**

Lokalita:

## Karviná

Nabízím k prodeji moderní rodové rodinné domy v rezidenčním areálu Rezidence Šenovská, situované v klidné části obce Petvald na ulici Šenovská.

Jedná se o novostavby kolaudované v únoru 2026, které splňují nároky na současné bydlení – komfort, úspornost i dostatek soukromí.

Domy jsou dispozici řešeny jako 4+kk s neprůchozími pokoji, což ocení zejména rodiny hledající praktické a funkční bydlení. Zastavěná plocha činí 100 m<sup>2</sup>, podlahová plocha 90 m<sup>2</sup> a ke každému domu náleží oplocená zahrada o velikosti cca 100 m<sup>2</sup> s terasou, ideální pro relaxaci i každodenní život.

Součástí ceny jsou dvě parkovací místa a hliníková sklepní kóje, která nabízí praktický prostor pro uskladnění kol nebo zahradního nářadí.

Domy jsou postaveny z kvalitního zdiva Ytong a splňují standardy nízkoenergetického bydlení. Samozřejmostí jsou hliníková okna s izolačním trojsklem, elektrické předokenní žaluzie, podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo LG s integrovaným zásobníkem na ohřev vody a také centrální rekuperační systém, který zajišťuje zdravé vnitřní prostředí a nízké provozní náklady.

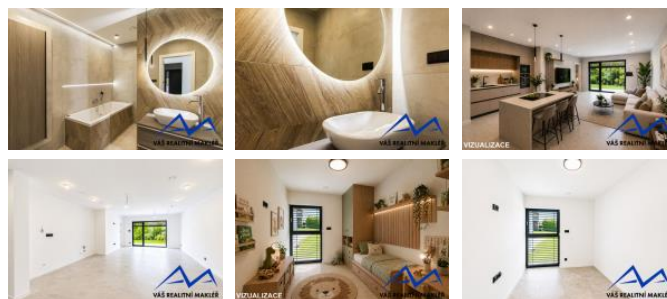
Interiér domu je kompletně dokončen – v ceně jsou podlahy, koupelna se sprchovým koutem i vanou, samostatné WC, interiérové dveře i osvětlení. Kuchyňská linka není součástí, což dává novému majiteli možnost realizace dle vlastních představ.

Areál nabízí klidné a bezpečné bydlení. Oplocení zahrad bude doplněno o fólii pro větší soukromí a součástí je i nově založený trávník.

S financováním Vám ráda pomohu prostřednictvím svého ověřeného hypotečního partnera.

Pokud hledáte moderní, úsporné a bezstarostné bydlení s výbornou dostupností do Ostravy, ráda Vás pozvím na osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4401183
Inzerát aktualizován:	15.05.2026
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	0117
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	250 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	20 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	150 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	100 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava  
Obrusníková, MBA**  
Tel:  
**725475399**  
Email:  
**obrusnikova.m@gmail.com**



**Miroslava  
Obrusníková, MBA**  
Tel:  
**725475399**  
Adresa:  
**Novinářská 1254/7, 70900  
Ostrava - Mariánské hory**  
Web:  
**www.mirkaobrusnikova.cz**