

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401179 Datum vydání: 01.05.2026

Cena za nemovitost:

22 900 000 K

Lokalita:

Praha 9

Moderní rodinný dům 6+kk s nízkými provozními náklady a možností vícegeneračního využití, situovaný v klidné rezidenční části Prahy 9 – Víně.

Dům ze třetí etapy úspěšného developerského projektu Bydlení Víně III. nabízí dispoziční řešení pro pohodové rodinné bydlení i variabilní využití pro více generací. Součástí je samostatná bytová jednotka 1+kk s vlastním zázemím, ideální například pro rodiče, hosty či au-pair. Toto řešení zároveň nabízí zajímavý potenciál i pro kombinaci vlastního bydlení, investičního využití nebo podnikání.

Moderní stavba splňuje nároky na úsporné bydlení (PENB třída B):

- obvodové zdivo Porotherm se zateplením
- okna s izolačním trojsklem a venkovní žaluzie
- klimatizační jednotky Toshiba (chlazení i vytápění)
- fotovoltaika v etn wallboxu
- plynový kondenzační kotel Wolf
- optický kabel zavedený do domu
- vrtaná studna
- rovinný pozemek
- zimní zahrada pro celoroční využití
- krbová kamna
- udržovaná zahrada s automatickým závlahovým systémem
- retenční nádrže pro využití dešťové vody
- kryté parkovací stání

Energetická efektivita domu (PENB třída B) v kombinaci s fotovoltaickou elektrárnou a klimatizačními jednotkami s funkcí chlazení/vytápění přispívá k optimalizaci provozních nákladů. Dům je rozložen do dvou podlaží propojených betonovým schodištěm s dvěma stupni.

V 1. NP se nachází vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem a výstupem do zimní zahrady, samostatná toaleta a byt 1+kk s vlastním vstupem a koupelnou.

K dispozici je také praktický skladovací prostor pro technologie domu a sezónní vybavení.

Ve 2. NP jsou tři ložnice, šatna (případně pracovna), koupelna s vanou, sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Z jedné ložnice je vstup na terasu, u druhé je možnost vybudování další terasy.

Podrobné informace o dispozici naleznete v příložených plánech.

Komfort bydlení doplňuje vjezd na pozemek přes elektricky ovládaná vrata a elegantní kryté parkovací stání.

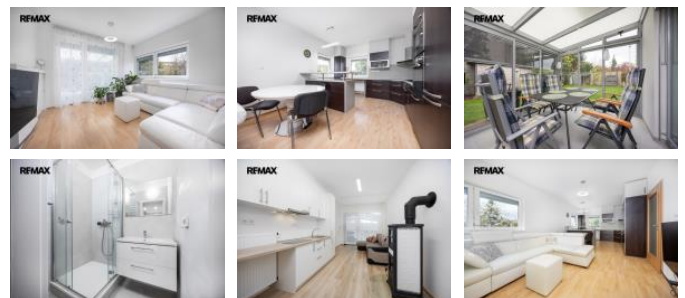
Víně nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy a zároveň si zachovává příjemný rezidenční charakter.

Víněský park, vyhlášený jako přírodní rezervace, je ideálním místem pro procházky i aktivní odpočinek.

V okolí je golfový areál Prague City Golf Víně s 18jamkovým hřištěm, klubovou restaurací s mezinárodní kuchyní. Nakupní možnosti oceníte v nedalekém obchodním centru u Víněnského mostu, v moderních kinosálech.

Nechybí kompletní obecná vybavenost včetně škol a školek.

Autobusová zastávka v blízké vzdálenosti zajišťuje spojení na metro



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vlastimil Raška

Tel:

+420733691145

Email:

vlastimil.raska@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz

i do centra města.

Výborné je také napojení na městský okruh, které umožňuje rychlou dostupnost napříč Prahou i mimo ni.

Možnost financování hypotéčným úvěrem, s jehož zajištěním Vám velmi rádi pomohou naši finanční specialisté.

Neváhejte si zarezervovat termín prohlídky – rád Vás osobně provedu touto nemovitostí a představím Vám všechny její přednosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4401179
Inzerát aktualizován:	01.05.2026
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	438011
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	495 m ²
Užitná plocha:	156 m ²
Podlahová plocha:	156 m ²
Plocha zahrady:	411 m ²
Zastavěná plocha:	84 m ²