

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4400897 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

2 999 900 K

Lokalita:
Louny

Nabízíme k prodeji samostatně stojící patrový rodinný dům s pozemkem o celkové výměře 1.033 m² v obci Nepomyšl (okres Louny, Ústecký kraj), příznivá lokalita s malebným zákoutím místního rybníčku v sousedství RD - osobní vlastnictví.

Dům je napojený na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci, nové rozvody elektřiny v mědi, sedlová střecha. Typ stavby: kámen - opuka - cihla. Zastavěná plocha a nádvoří 349 m². K domu náleží velká stodola se zavedenou elektřinou, dřevník, dvůr, vlastní studna s pitnou vodou, garáž, zahrada o výměře 334 m² a ostatní plocha o výměře 350 m². K domu vedou dvě možné příjezdové cesty. Na domě započala rekonstrukce (nová střešní krytina, nová plastová okna, nová elektřina).

Dispozice domu: přízemí vstupní chodba + 4 obytné místnosti, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta. V horní části domu jsou k využití volné přízemní prostory, kde se nabízí možnost vybudování dalších 3 místností, tedy další bytové jednotky o velikosti 3+KK. Vytápění zajišťují krbová kamna s výměníkem, ohřev vody elektr. bojler.

Díky státnímu programu "Oprava domů po babičce" je možné na rekonstrukci žádat dotaci až 1.mil. Kč nebo bezúročnou půjčku (úvěry) se splatností až 25 let. Program je součástí Nová zelená úsporám.

V obci žije 409 obyvatel, přímo v centru se nachází OÚ, pošta, obchod COOP, lékárna, restaurace, velké dětské hřiště s moderními prvky a místní zámek, který je jediný ve střední Evropě s přírodním podzemím podorysem. Spojení do obce zajišťuje pravidelná autobusová doprava.

Nejbližší město Podbořany 5 km, kde se nachází veškerá plnohodnotná občanská vybavenost (MÚ - vyřízení osobních dokladů, evidence motor. vozidel, státní a městská policie, pošta, nemocnice, lékárna, veterinární ordinace, banky, bankomaty, obchody, markety, škola, školka, družina, gymnázium, SOU, ZUŠ, autosalon, servisní stanice, automyčka, restaurace), kulturní a sportovní využití (kino, letní kino, kulturní dům, moderní koupaliště, sportovní hřiště s krytou halou, tenisové kurty, kuželna, cyklostezky. . .).

Kupní cena je včetně zprostředkování RK a právních služeb. RK poskytuje svým klientům kompletní právní, rovněž i hypoteční servis a jeho optimální variantu financování za zvýhodněných podmínek. Prohlídky jsou možné kdykoliv v pracovních dnech po předchozí domluvě s realitním makléřem. Pouze vážní zájemci, kteří respektují aktuální stav nemovitosti a jsou srozuměni s dalšími nutnými rekonstrukčními pracemi a náklady.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kubáková

Tel:

+420 605 914 104

Email:

reality.podborany@post.cz



Reality Podbořany

Tel:

Adresa:

Husova 226, 44101

Podbořany

Web:

www.realitypodborany.cz

ID inzerátu ESO:	4400897
Inzerát vydán:	28.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1033 m ²
Užitná plocha:	349 m ²
Plocha zahrady:	684 m ²