

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4400897 Datum vydání: 23.05.2026

Cena za nemovitost:

2 999 900 K

Lokalita:
Louny

Nabízíme k prodeji samostatně stojící patrový rodinný dům s pozemkem o celkové výměře 1.033 m² v obci Nepomyšl (okres Louny, Ústecký kraj), pěkná lokalita s malebným zákoutím místního rybníčku v sousedství RD - osobní vlastnictví.

Dům je napojený na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci, nový přípoj elektřiny, nový rozvaděč, sedlová střecha. Typ stavby: kámen - opuka - cihla. Zastavěná plocha a nádvoří 349 m². K domu náleží velká stodola se zavedenou elektřinou, dřevník, dvůr, vlastní studna s pitnou vodou, garáž, zahrada o výměře 334 m² a ostatní plocha o výměře 350 m². K domu vedou dvě možné příjezdové cesty. Na domě započala rekonstrukce (nová střešní krytina, nová plastová okna, nová elektřina).

Dispozice domu: přízemí vstupní chodba + 4 obytné místnosti, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta. V horní části domu jsou k využití volné podlahové prostory, kde se nabízí možnost vybudování dalších 3 místností, tedy další bytové jednotky o velikosti 3+KK. Vytápění zajišťují krbová kamna s výměníkem (nová), ohřev vody elektrickými bojlermi.

Díky státnímu programu "Oprava domů po babičce" je možné na rekonstrukci žádat dotaci až 1 mil. Kč nebo bezúročnou půjčku (úvěry) se splatností až 25 let. Program je součástí Nová zelená úsporám.

V obci žije 409 obyvatel, přímo v centru se nachází OÚ, pošta, obchod COOP, lékárna, restaurace, velké dětské hřiště s moderními prvky a místní zámek, který je jediný ve střední Evropě s přírodním dřevěným podlahovým pokrytím. Spojení do obce zajišťuje pravidelná autobusová doprava.

Nejbližší město Podbořany 5 km, kde se nachází veškerá plnohodnotná občanská vybavenost (MÚ - vyřízení osobních dokladů, evidence motorových vozidel, státní a městská policie, pošta, nemocnice, lékárna, veterinární ordinace, banky, bankomaty, obchody, markety, škola, školka, družina, gymnázium, SOU, ZUŠ, autosalon, servisní stanice, automyčka, restaurace), kulturní a sportovní využití (kino, letní kino, kulturní dům, moderní koupaliště, sportovní hřiště s krytou halou, tenisové kurty, kuželna, cyklostezky...).

Kupní cena je včetně zprostředkování RK a právních služeb. RK poskytuje svým klientům kompletní právní, rovněž i hypoteční servis a jeho optimální variantu financování za zvýhodněných podmínek. Prohlídky jsou možné kdykoliv v pracovních dnech po předchozím domluvě s reálním makléřem. Pouze vážní zájemci, kteří respektují aktuální stav nemovitosti a jsou srozuměni s dalšími nutnými rekonstrukčními pracemi a náklady.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kubáková

Tel:

+420 605 914 104

Email:

reality.podborany@post.cz



Reality Podbořany

Tel:

Adresa:

Husova 226, 44101

Podbořany

Web:

www.realitypodborany.cz

ID inzerátu ESO:	4400897
Inzerát vydán:	28.04.2026
Inzerát aktualizován:	23.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1033 m ²
Užitná plocha:	349 m ²
Plocha zahrady:	684 m ²