

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4400880 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

 Lokalita:
Písek

Nabízíme na prodej rodinný dům v obci Stará Dobev, která leží mezi Pískem a Strakonice. Dům je zachovalý, v udržovaném stavu a bez zásadních technických vad, časem však bude vyžadovat modernizaci. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo. Dům je napojen na vodovodní řad a elektřinu, odpad je řešen tříkomorovým septikem. Plyn zde není. Kolaudace proběhla v roce 1983.

V suterénu se nachází garáž s dílnou, technická místnost a další prostory pro uskladnění věcí, včetně prádelny. V 1.NP je kuchyně, koupelna, WC, obývací pokoj, jídelní kout, ložnice a pracovna. Podkroví disponuje koupelnou, WC, ložnicí, obývacím pokojem a menší místností, kam je přiveden odpad a voda, a lze zde zbudovat další menší kuchyň. Dále jsou zde k dispozici menší úložné prostory a půda.

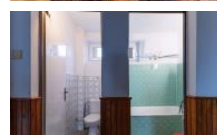
Na pozemku se nachází dílna se skladem, prostor pro drobné domácí zvířectvo, zahrada a další zděná stavba sloužící jako sklad (např. na zahradní techniku nebo dřevo).

Stará Dobev nabízí dobrou občanskou vybavenost: školka je vzdálena cca 50 m od domu, v obci je obchod otevřený 7 dní v týdnu, obecní hospůdka, hřiště na malou kopanou a kostel ze 14. století. Přibližně 3 km odsud se nachází Golfové hřiště Kestřany Country Club. Ostatní služby jsou dostupné v Písku (cca 11 km) nebo ve Strakonici (cca 12 km).

V příjemné dojezdové vzdálenosti (cca 1 hodina cesty) se nachází Praha, Šumava (Zadov) nebo německý ski areál Mitterdorf. Jihočeský kraj nabízí k rekreaci i turistice, v okolí je mnoho míst, která stojí za návštěvu. Nemovitost je vhodná k trvalému bydlení, ale lze ji využít i jako víkendové nebo letní bydlení.

Energetický štítek je momentálně ve výrobě, proto je nemovitost dle zákona inzerována v energetické třídě G.

ID inzerátu ESO:	4400880
Inzerát vydán:	28.04.2026
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	103 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	187 m ²
Zastavěná plocha:	103 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitny.spolu.cz>
