

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4400835 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**11 990 000 K**

Lokalita:  
**Beroun**

Exkluzivn Vám nabízíme ke koupi nedávno zrekonstruovaný d m na nám stí v centru st edo eských Ho ovic.

V dom je 9 obytných místností a dále kuchy (s my kou, sporákem i lednicí), koupelna s WC, zcela volné a prostorné podkroví (p es 100 m2), pom rn velký sklep s dílnou (40 m2) a samostatná garáž (22 m2). Obytné místnosti s okny do nám stí se rozprostírají ve dvou podlažích a jsou vnit n propojeny p kným d ev ným schodišt m.

Velkou p edností domu je fakt, že skýtá rozmanité možnosti dispozi ního uspo ádání a tím pádem i r znorodé využití. V sou asnosti je v dom jeden byt, který by se dal celkem jednoduše rozd lit na 2 bytové jednotky se samostatnými vstupy. K nim by bylo možné vybudovat další prostornou jednotku v podkroví, kam by byl také samostatný p ístup.

Kdysi býval v p ední ásti domu obchod, pak holi ství a také advokátní kancelá . Tento podnikatelský prostor m l samostatný vchod z ulice, který je v sou asnosti zazd ný. Ale existují historické fotografie, které toto uspo ádání zachycují. Kupující, který by m l zájem v dom provozovat bu obchod nebo služby nebo nap . ordinaci i projek ní ateliér, by mohl jednoduchým stavebním zásahem d m k tomuto ú elu p ebudovat. P ítom by bytová funkce mohla být i nadále zachována v dostate né mí e.

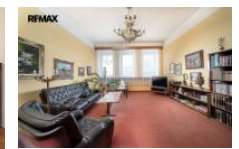
D m stojí na spodní stran Palackého nám stí. P ed domem jsou ve ejná parkovací místa. Hlavní okna jsou orientována do nám stí a do parku s kostelíkem.

D m je napojen na všechny inženýrské sít , ve sklep je moderní plynový kotel, ve všech místnostech jsou radiátory. Ve sklep jsou 2 místnosti, v nichž je dílna a prádelna. Na dv r za domem se vchází n kolikerými dve mi. Na dvorku je malá zahrádka a hlavn samostatná uzamykatelná garáž s p íjezdem po ve ejné komunikaci za domem

D m je zajímavý p edevším svou univerzálností – m že sloužit íst k bydlení, ale mohly by v n m být z ízeny i kancelá e, obchod nebo i více samostatn pronajimatelných bytových jednotek. Všechny tyto funkce by bylo možné kombinovat. V dom je prostorné zázemí n kolika místností, které m že soužit ke skladování p edm t a zboží.

Ho ovice mají strategickou polohu mezi Prahou a Plzní. Leží na hlavní trati Praha – Plze – Cheb s ástými vlakovými spoji. etné autobusové linky spojují Ho ovice s okolními obcemi, mají návaznost na vlak a existují i p ímé spoje do Prahy. Nájezd na dálnic D5 je cca 5 km od centra m sta. Autem jsou Plze i Praha vzdáleny cca 30 minut.

Ho ovice jsou historické m sto se známým zámekem a upraveným centrem. Ve m st žije p es 6 tisíc obyvatel, fungují v n m



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jan Rampa**

Tel:

**+420603526789**

Email:

**jan.rampa@re-max.cz**

**Realitní kancelá**

**RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00**

**Praha 9**

Web:

**www.remax-czech.cz**

základní i střední školy (gymnázium, technické i umělecké obory), strojírenské a logistické firmy. Nejznámější firmou je Nemocnice Hořovice, která je proslulá špičkovou péčí a moderním vybavením. Je to jedna z nejlépe hodnocených a nejvyhledávanějších regionálních nemocnic v ČR. Město je obklopeno zajímavou přírodou – CHKO Křivoklátsko a Brdy.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4400835
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	438178
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	264 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	193 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	530 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	44 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	30 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	197 m <sup>2</sup>