

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4400831 Datum vydání: 30.04.2026

Lokalita:

**Brno-venkov**

Pracujete v Brn a hledáte nový domov pro svou rodinu? Ideální starší rodinný d m se zahradou, který si menší nebo v tší rekonstrukci upravíte podle sebe? Nyní vám m žu jeden takový v t sné blízkosti Brna nabídnout!

Rodinný d m v í anech nabízí bydlení o dispozici 3+1 (85 m<sup>2</sup>), a pokoje mají na dnešní dobu velkorysý rozm r. Kdyby Vám p esto nesta ily, m žete si postavit další v dosud nevyužitým podkroví! Celý d m má navíc suterénní patro (dalších 85 m<sup>2</sup>), u kterého by byla škoda používat ho jen jako sklep. Místnosti mají okna a jedna z nich se m že stát t eba vaší klidnou pracovnou a další dílnou. Do suterénu je navíc p ivedena voda a je odtud p ímý vstup na zahradu.

Pokud máte rádi atmosféru starých as , pak pro vás procházka domem bude pot šením - v ložnicích najdete dobový nábytek a v jedné dokonce p vodní kachlová kamna! Jestli d m necháte dál vypráv t jeho p íb h nebo si tu vytvo íte moderní bydlení - to je na vás

A pak je tu zahrada, která nabízí krásný bonus - hned za ní protéká í anský potok, ke kterému máte p ístup vlastní brankou. Na zahrad si krom p stování kv tín m žete také vychutnávat kávu s bábou v krytém venkovním posezení.

V í anech máte po ruce obchod s potravinami, poštu, základní školu i tu mate skou - školku s názvem Pot ek najdete... hned za vaším pot kem. Na vycházky i na kolo to budete mít blízko do Mariánského údolí nebo do Podkomorských les a k Brn nské p ehrad .

Je to d m pro vás a vaše d tí? Zavolejte mi. Ráda vám ho p edstavím na prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4400831
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	566 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	170 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	170 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	85 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	336 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	230 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Ivana Bémová**

Tel:

**+420 608806313**

Email:

**ivana.bemova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**