

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4400815 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

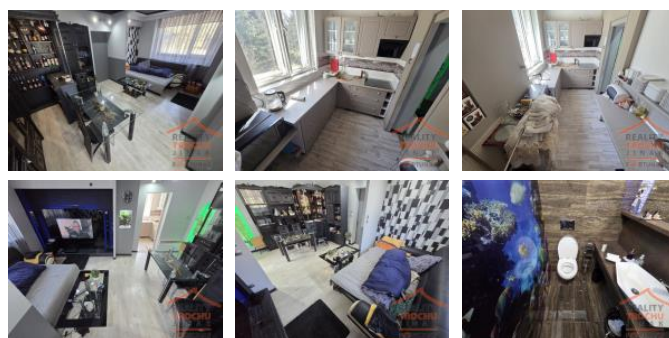
3 299 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 8+2 v obci Starostín u Meziměstí. Tento patrový, cihlový rodinný dům, ve kterém byla započata rekonstrukce, poskytuje ideální možnosti pro rodinné bydlení nebo investici s dobrou perspektivou. Dům disponuje 2 podlažími a je podsklepený. Užitná plocha domu je 380 m² a stojí na velkém pozemku 2700 m². V 1.NP se nachází kuchyň s obývacím pokojem, pokoj, chodba, koupelna a WC. Ve 2.NP se připravuje 5 pokojů, kde každý má svoji toaletu s koupelnou a další kuchyň. V současné době chtěl majitel v prvním patře byt nebo restauraci s posezením a ve 2.NP jsou ze sádkokartonu vybudované příčky pro případný penzion. Vše lze dokončit k podnikání a provozování penzionu, případně příčky předělat dle vlastního uvážení na vlastní prostorné dvougenerační bydlení. V domě plastová okna, plovoucí podlahy, dlažba. Dům je napojen na obecní vodovod. Odpady septik s přepadem do trativodu. Ve sklepě kamna na tuhá paliva napojená na ústřední topení. Na pozemku je garáž. Kvalitní bydlení na konci obce, kde je možné spojit bydlení s podnikáním, nebo vybudování penzionu a restaurace, která zde v minulosti již úspěšně fungovala. Velmi blízko malebná krajina adršpašských skal. Velký zájem klientů z Polska o ubytování. Doporučujeme, financování zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4400815
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	3029
Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	2700 m ²
Užitná plocha:	390 m ²
Zastavěná plocha:	193 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lucie Juppová

Tel:

+420739572330

Email:

juppova@fortunae.cz
FORTUNAE s.r.o.

Tel:

Adresa:

Eliščino nábřeží 842, 50003
Hradec Králové

Web:

www.fortunae.cz