

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4400772 Datum vydání: 16.07.2026

Cena za nemovitost:

5 900 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

BONO reality Vám v zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí ke koupi rodinný dům o dispozici 4+1 se zahradou a garáží, který se nachází v obci Ústí nad Labem, prakticky v okrajové části jeho centra, v klidné ulici Hostovická.

Ústím nad Labem je krajským městem ležícím v krásné krajině, Labského údolí, resp. na úpatí Krušných a okraji Českého středohoří. Ústí nad Labem samozřejmě disponuje zcela kompletní občanskou vybaveností -> pracoviště státní správy (úřady), nemocnice, supermarkety a obchodní zóny, sportoviště, volnočasové areály, vzdělávací i kulturní zařízení, provozovny nejrozličnějších služeb také nespočet výletních i turistických míst či nekonečně mnoho možností pro trávení volného času. To vše je Ústí nad Labem a přes všechny různé názory mohu s jistotou říct, že se jedná o město poskytující velice pěkný městský rodinný život a blízkost pěkné přírody nacházející se ihned za městem. Ústecko je také dobře dopravně dostupnou lokalitou -> pravidelné vlakové spoje, městská hromadná doprava, meziměstská autobusová doprava DÚK, tedy pravidelné spoje veřejné dopravy, ale i doprava autem je velice pohodlná.

Ulice Hostovická je situována na okraji širšího centra města. Jedná se o klidnou lokalitu, kde je bydlení v rodinných domech oblíbené a množná právě i pro blízkost centra města. Veškerá občanská vybavenost je k dispozici v dobré dojezdové vzdálenosti od domu, v jehož těsné blízkosti poté najdeme dětské hřiště.

Samotný rodinný dům o zastavěné ploše 73 m² se skládá ze dvou obytných podlaží, sklepních prostor a společného schodiště. Podlahová plocha každého z pater činí již zmíněných 73 m² a dům tak celkově disponuje podlahovou plochou 146 m². Jeho stavební technický stav je dobrý, po průběžné rekonstrukci, během které došlo k osazení domu plastovými okny, revitalizaci fasády, střechy (krovy i krytina), rozvodů inženýrských sítí (elektrina převážně vedena v mědi a voda i odpady vedené v plastových rozvodech) a nespočtu interiérových úprav. Všemmu následuje pečlivá pravidelná údržba.

V přízemí domu jsou situované kuchyně se zánovně kuchyňskou linkou a spotřebiči, velice prostorný obývací pokoj, dále koupelna s umyvadlem, vanou a společnou toaletou, chodba a předsíň. V prvním patře najdeme celkem tři pokoje, a to sice ložnici a dva dětské pokoje. Také je zde k dispozici druhá, tentokrát samostatná toaleta. Sklepní prostory domu nejsou příliš využívány, nanejvýš jako technické zázemí, případně úložný prostor. Bylo by však možné zde vybudovat další obytné prostory, resp. byt o dispozici 2+1.

K domu náleží kvalitně udržovaná zahrada o rozloze 624 m². Je plně oplocená a její termín je převážně svažité. Jsou zde umístěny ovocné stromy a keře ale také okrasné květiny. Zahrada poskytuje krásný výhled na město Ústí nad Labem, Krušné hory i další přilehlé pahorkatiny. To skutečně stojí za to! Součástí zahrady je také altán, tedy sezení, kde je možné rovněž trávit volný čas,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný

Tel:

+420 739924837

Email:

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201
Litoměřice**

Web:

www.bonoreality.cz

příjemně odpočívat či rozvíjet kulinářské dovednosti pomocí betonového grilu či udírny.

Dům je napojený na veřejnou kanalizaci a rozvody elektrické energie (230 i 400 V). Vytápění domu je řešeno kotlem na tuhá paliva, konkrétně na dřevo a uhlí. Pro tuto nemovitost nikdy nebyly čerpány žádné dotace, tedy by je mohl nový majitel využít. Pitná voda je čerpána z vlastní studny, ale je vybodováno také připojení domu na veřejný řád pitné vody.

K domu dále náleží vlastní a velice prostorná garáž o výměře 28 m2, která disponuje nájezdem přímo z ulice, při které je možnost dalšího parkování.

Doporučuji osobní prohlídku. Další fotografie a stavební půdorysy domu jsou na vyžádání k dispozici u makléře. Pro více informací a sjednání zmíněné prohlídky kontaktujte makléře. Hypoteční úvěr Vám v případě potřeby rádi zajistíme, a to za co nejvýhodnějších podmínek na trhu. Těším se na společnou prohlídku s Vámi!

ID inzerátu ESO:	4400772
Inzerát aktualizován:	16.07.2026
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	725 m2
Užitná plocha:	146 m2
Podlahová plocha:	247 m2
Plocha sklepa:	73 m2
Plocha zahrady:	624 m2
Zastavěná plocha:	73 m2