

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4400763 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

5 100 000 K

Lokalita:

Tábor

Upřímně? Tohle není nabídka pro každého.

Není to pro ty, kteří hledají hotový, sterilní dům na malém pozemku, kde sousedovi vidíte do talíře. Toto je místo pro lidi, kteří chápou hodnotu absolutního soukromí, klidu a velkorysého osobního prostoru. Pro ty, kteří vědí, že v dnešním zrychleném světě je ticho a otevřený obzor tím nejvyšším luxusem.

Nemovitost se skládá z původní hlavní budovy, prostorné stodoly a uzavřeného dvora, který vám poskytne dokonalý klid a soukromí. Na dvůr navazuje obrovská zahrada, která plynule přechází do otevřené krajiny.

Dvě cesty, jeden výjimečný pozemek.

Díky celkové výměře 5 245 m², která je dle územního plánu kompletně určená k výstavbě (stavební pozemek), se zde nabízejí dva scénáře:

1. Cesta srdca: budování rodinného sídla

Máte sen o rekonstrukci starého stavení, kterému vdechnete nový život? Nebo chcete na místě původního domu postavit moderní rezidenci, která bude obklopena zahradou o rozloze přes 1 hektar? Tady vás nic neomezuje. Máte prostor pro bazén, tenisový kurt, sad nebo výběh pro koně. Je to místo, na kterém můžete realizovat svůj nový život.

2. Cesta vizionáře: investice plná příležitostí Pro investory je tento pozemek doslova pokladem. Vzhledem k tomu, že celých 5 245 m² je stavebních, nabízí se zde možnost rozdělení na několik samostatných parcel a výstavba více rodinných domů. Poptávka po klidném bydlení v dosahu přírody neustále roste a Záviš je lokalitou, která si svou hodnotu drží.

I když nyní prodáváme budoucnost a potenciál, technická připravenost je klíčovými:

Voda: Objekt má připojku na obecní vodovod.

Elektrina: Zavedena přímo na pozemku.

Příjezd: Bezproblémový, přímo z obecní asfaltové komunikace.

Stav: Před celkovou rekonstrukcí/demolicí máte tedy absolutní svobodu v rozhodování.

Jmenuji se Richard Kašpar a reality pro mě nejsou o tabulkách, ale o lidech a jejich snech. Hledám pro toto místo někoho, kdo v něm uvidí to co já, obrovský potenciál a svobodu.

Pokud cítíte, že právě vy jste ti, kteří dokáží využít těchto 5 245 m² k vytvoření něčeho výjimečného, ozvěte se mi. Rád vás tímto místem provedu a probereme všechny možnosti, které se zde nabízejí.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/rodinny-dum-se-stavebnim-pozemkem->



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Kašpar

Tel:

+420 702190820

Email:

richard.kaspar@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

o-velikosti-5-245-m-zarici-dirna/

ID inzerátu ESO:	4400763
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	5245 m2
Užitná plocha:	83 m2
Podlahová plocha:	207 m2
Plocha zahrady:	4673 m2
Zastav ná plocha:	283 m2