

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4400740 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 980 000 K**

Lokalita:

### Hradec Králové

Nabízíme k prodeji rodinný d m o dispozici 5+kk s užitnou plochou 150 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné ulici v centru Chlumce nad Cidlinou. D m prošel v posledních 10 letech celkovou rekonstrukcí (střecha, rozvody vody a elektřiny, zateplení celého domu) a je ve velmi dobrém udržovaném stavu bez nutnosti zásadních investic.

Dispozice:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- 4 samostatné pokoje
- 2 koupelny (sprchový kout a vana)
- 2 šatny navazující na ložnice.

D m je částečně podsklepený.

Na pozemku o velikosti 422 m<sup>2</sup> se nachází vedlejší stavba se zavedenou elektřinou, vodou a odpady - vhodná jako pracovna, dílna nebo zázemí pro podnikání.

Inženýrské sítě:

- obecní vodovod a kanalizace
- vlastní studna na pozemku.

Vytápění je řešeno kvalitními kamny na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů.

Parkování je možné přímo před domem i na pozemku za branou.

Velkou výhodou je dopravní dostupnost - nájezd na dálnici směrem Praha / Hradec Králové je vzdálen cca 5 minut jízdy.

D m kombinuje klidné bydlení v centru města s výbornou dostupností a praktickým zázemím.

V případě vážného zájmu mě kontaktujte pro domluvení termínu prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4400740
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	422 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	150 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	177 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	110 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Štěpánová**

Tel:

**+420 605458951**

Email:

**jana.stepanova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**