

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4400707 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

10 850 000 Kč

Lokalita:

Příbram

Prodej rodinného domu ve Smolotelech – soukromí, prostor a příroda na dosah

Hledáte dům, kde budete mít klid, prostor kolem sebe a přitom skvělou dostupnost? Tahle nemovitost ve Smolotelech vám to nabídne.

Na první pohled vás zaujme velkorysý pozemek (4209 m²), otevřený prostor a soukromí, které dnes už není samozřejmostí. Dům je situovaný v klidné části obce.

Součástí je:

- prostorný rodinný dům 6 + kk s obytným podkrovím
- udržovaná zahrada s dostatkem místa pro relax i aktivní využití včetně venkovního posezení u otevřeného ohně
- velká zastřešená terasa pro klidné a pohodové venkovní posezení
- bazén (7,3 x 3,6 m) pro letní dny
- krytá parkovací stání
- další vedlejší stavby a zázemí na pozemku

Dům nabízí podlahovou plochu přes 200 m². Dispozice je řešena velmi prakticky – v přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a místem na hraní pro děti a posezením u krbu, koupelna, pracovna, technická místnost a velká vstupní hala. V podkroví pak najdete tři samostatné pokoje (jeden dětský pokoj a dvě ložnice) a druhou koupelnu (se sprchovým koutem i vanou), což zajišťuje dostatek soukromí pro celou rodinu. Druhá polovina podkroví může být využita pro dokončení dalších případných obytných prostor.

Krytina střechy je betonová taška, klempířské prvky jsou z mědi, okna jsou plastová.

Dům je napojen na místní kanalizaci, voda pro dům je z vlastní vrtané studny a vytápění domu je řešeno kotlem na dřevo a štěpku, topení je podlahové v celém domě, energetický štítek (PENB) je „B“.

Velkým benefitem je samotné okolí – z domu se díváte přímo do otevřených krajiny, žádná zástavba „na těsno“.

Lokalita, která dává smysl:

- Příbram – 16 minut jízdy autem
- rychlé napojení na dálnici D4 (směr Praha) – 7 minut
- Orlická přehrada v krátké dojezdové vzdálenosti – ideální na koupání, lodě i víkendový odpočinek
- Praha – Smíchovské nádraží – 50 min autem

Tahle nemovitost je ideální pro ty, kdo chtějí spojit klid venkova, prostor a soukromí s výbornou dostupností do města.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**MUDr. Michal Macas,
MBA**

Tel:

+420739548621

Email:

michal.macas@re-max.cz

RE/MAX Power

Tel:

+420 318 596 003

Adresa:

**Mírové náměstí 103, 263
01 Dobříš**

Web:

**www.iremax.cz/re-max-
power**

ID inzerátu ESO:	4400707
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	436782
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku:	4209 m2
Užitná plocha:	160 m2
Podlahová plocha:	200 m2
Plocha zahrady:	3476 m2
Zastavěná plocha:	180 m2