

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4400702 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

3 750 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Velký dům na návsi v Křížínkově, který nabízí výjimečný prostor a široké možnosti využití. Nemovitost má více než 15 místností na dvou podlažích, stodolu, uzavřený dvůr a zahradu, což z ní dělá ideální řešení pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání nebo například ateliér či uměleckou dílnu. Tomu přispěje i zadní příjezd.

Dům je aktuálně ve stavu započaté rekonstrukce. Odkrytí konstrukcí však ukázalo, že stavba je suchá, cihlová a ve velmi dobrém technickém stavu. Nový majitel tak získává solidní základ a zároveň volnost přizpůsobit si dispozici i standard podle vlastních představ.

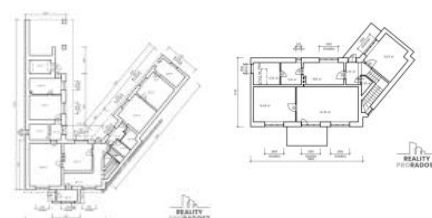
K dispozici jsou všechny důležité sítě – obecní kanalizace, plynová přípojka, dostatečně kapacitní elektrická přípojka a vlastní studna.

Velkou výhodou je poloha přímo na návsi. Na dohled je obchod, obecní úřad, hospoda i dětské a sportovní hřiště. Lokalita zároveň nabízí výbornou dostupnost – Velká Bíteš cca 7 minut, nájezd na D1 do 10 minut, Brno přibližně 30 minut.

Nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají prostor, flexibilitu a možnost realizovat vlastní představu o bydlení či podnikání. Starost o financování nechejte na nás, a pokud budete potřebovat pomoc s rekonstrukcí, i to umíme zařídit.

Více informací najdete na: <https://tomikoceski.cz/rd-krizinkov/>
Těším se na Vás na osobní prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4400702
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	29636
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	893 m ²
Užitná plocha:	254 m ²
Podlahová plocha:	294 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Vaněk**

Tel:

603806239

Email:

vanek@reality-proradost.cz**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz