

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4400683 Datum vydání: 20.08.2026

Cena za nemovitost:

10 000 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Hledáte dům, který nabídne dostatek prostoru pro celou rodinu, příjemné zázemí pro každodenní život a zároveň představuje zajímavou investiční příležitost? Pak vás tato nemovitost ve Velkých Bílovicích jistě zaujme.

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 7+kk, který se nachází v srdci největší vinařské oblasti na Moravě. Velké Bílovice jsou oblíbenou destinací nejen milovníků vína, ale také turistů z celé republiky i zahraničí. Právě díky této vyhledávané lokalitě nabízí dům skvělý potenciál pro krátkodobé pronájmy, rekreační využití nebo spojení vlastního bydlení s podnikáním.

Velkým benefitem je také výborná dopravní dostupnost. Dům se nachází nedaleko nájezdu na dálnici, díky čemuž se pohodlně dostanete jak do Brna, tak do Břeclavi, která je vzdálena přibližně 20 minut jízdy.

Nemovitost prošla v roce 2013 kompletní rekonstrukcí. Byly provedeny nové rozvody elektřiny, plynu, vody i odpadů, včetně nových podlah. Dům je zateplen polystyrenem, což přispívá k nižším provozním nákladům. Komfort bydlení zvyšují také venkovní elektrické rolety a automatický závlahový systém na zahradě.

O vytápění se stará plynový kotel s rozvody do radiátorů, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Samozřejmostí je napojení na obecní vodovod i kanalizaci.

Celková užitná plocha domu činí 204 m², k dispozici je také sklep o velikosti 17 m². Dispozice 7+kk nabízí dostatek prostoru pro početnou rodinu, vícegenerační bydlení nebo přestavbu na ubytování.

Součástí nemovitosti je garáž o velikosti 29 m² a další tři parkovací místa přímo na pozemku, takže o pohodlné parkování nebude nouze. Uzavřený dvůr navíc poskytuje příjemné soukromí a prostor pro odpočinek.

Skutečnou dominantou domu je prostorná krytá terasa o rozloze 75 m² s nádhernou cihlovou venkovní kuchyní. Je ideálním místem pro letní grilování, rodinné oslavy i posezení s přáteli. Udržovaná zahrada se vzrostlými dřevinami a okrasnou zelení vytváří příjemnou atmosféru a přírodní kulisu celého domu.

Pokud hledáte nemovitost, která spojuje pohodlné rodinné bydlení, atraktivní vinařskou lokalitu, skvělou dopravní dostupnost a zároveň nabízí výborný investiční potenciál, pak by tento dům rozhodně neměl uniknout vaší pozornosti.

Prohlídka je možná kdykoliv dle domluvy.

V případě Vašeho zájmu Vám rádi zdarma pomůžeme vybrat o nejlepší financování na trhu pro Vaši nemovitost, dle vašich požadavků a možností.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Kulička

Tel:

+420 777 997 094

Email:

petr.kulicka@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

Pro více informací prosím kontaktujte makléře. Budeme se na Vás těšit na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4400683
Inzerát vydán:	27.04.2026
Inzerát aktualizován:	20.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1432 m2
Terasa:	75m2
Užitná plocha:	204 m2
Plocha sklepa:	17 m2