

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4400583 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

1 690 000 Kč

Lokalita:

Domažlice

Exkluzivně nabízíme k prodeji chalupu s jedinečnou atmosférou v malebné obci Nahošice u Domažlic.

Hledáte místo, kde se snoubí klid venkova, krásná příroda a potenciál vytvořit si bydlení přesně podle svých představ? Právě jste ho našli. Nabízíme tradiční českou chalupu na adrese Nahošice 37, která osloví jak milovníky rekreace, tak i ty, kteří touží po trvalém bydlení s charakterem.

Tato samostatně stojící chalupa nabízí zastavěnou plochu 101 m² a obytnou plochu 74 m². Dispozičně je řešena jako 2+1 s garáží, přičemž velkým benefitem je prostorná půda vhodná k realizaci obytné vestavby. Součástí je také suchý sklep, ideální pro skladování.

Dům je v udržovaném technickém stavu:

- Kvalitní střecha s pálenou taškou,
- Krov ve velmi dobré kondici,
- Konstrukce z kombinace cihly a kamene,
- Suché zdivo bez prasklin,
- Původní dřevěná okna a betonové podlahy.

Nemovitost je tak plně funkční pro okamžité rekreační využití, zároveň nabízí skvělý základ pro rekonstrukci dle moderních standardů.

Inženýrské sítě:

elektřina, plyn, odpad řešen jímkou. Velkou přidanou hodnotou je plánovaná realizace vodovodního a kanalizačního řádu přímo v ulici ještě v letošním roce, což výrazně zvýší komfort i budoucí hodnotu nemovitosti.

Pozemek o celkové výměře 1 285 m² poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci, případně další využití dle Vašich představ. Navazující svahovitá část dodává místu soukromí a přírodní charakter.

Lokalita:

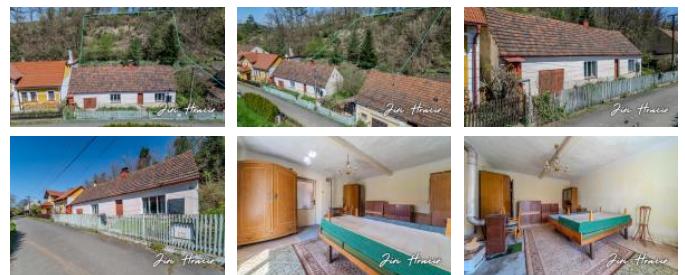
Nahošice jsou klidnou obcí v těsné blízkosti Domažlic, které nabízejí kompletní občanskou vybavenost školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní péči i kulturní vyžití.

Výhodou je také:

- Výborná dostupnost do Německa (ideální i pro práci či investici),
- Krásná příroda Chodska vhodná pro turistiku, cykloturistiku i houbaření,
- Dobré dopravní spojení autem i veřejnou dopravou.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají:

- chalupu k okamžité rekreaci
- dům k rekonstrukci dle vlastních představ
- investici s růstovým potenciálem
- klidné bydlení s výbornou dostupností města



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zákaznická linka

Tel:

+420 608242168

Email:

ladanyi@realityhrncir.com



Jiří Hrnčír

Tel:

775662549

Adresa:

Štipoklasy 27, 33038

Úněšov

Web:

V případě zájmu zajistíme pro kupujícího kompletní servis spojený s financováním nemovitosti. Rádi pomůžeme s vyřízením hypotečního úvěru či jiných forem financování prostřednictvím našich finančních partnerů. Současně Vám můžeme zajistit výhodné pojištění nemovitosti i domácnosti. Díky našim zkušenostem Vám pomůžeme nastavit optimální řešení financování, aby celý proces koupě proběhl co nejrychleji a bez starostí.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Tato nabídka má skutečný potenciál stát se Vaším vysněným místem.

ID inzerátu ESO:	4400583
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	161
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1285 m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Plocha zahrady:	1184 m2
Zastavěná plocha:	101 m2