

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4400570 Datum vydání: 08.05.2026

Cena za nemovitost:

**9 710 000 K**

Lokalita:

## Znojmo

Představujeme Vám jedinou příležitost ke koupi nadstandardního rodinného domu, který spojuje velkorysý prostor, maximální soukromí a široké možnosti využití. Tato dvoupodlažní rezidence o podlahové ploše přibližně 200 m<sup>2</sup> se nachází v klidném srdci obce Citonice, pouhých pár minut od Znojma. Dominantou domu je vzdušné hlavní podlaží, kde se prohozením propojuje design, komfort a funkčnost. Elegantní kuchyně vybavená moderními spotřebiči plynule navazuje na jídelní část a reprezentativní obývací prostor s otevřeným krbem, který vytváří jedinou atmosféru domova. Odtud je příjemný vstup na terasu, ideální pro relaxaci i společenská setkání. Dále se zde nachází tři samostatné pokoje, koupelna s vanou, samostatné WC a praktické zázemí v podobě komory.

Spodní podlaží nabízí mimořádnou flexibilitu – a už hledáte dvougenerační bydlení, privátní zónu pro hosty nebo prostor pro podnikání. K dispozici jsou dvě obytné místnosti, koupelna, prádelna, technické zázemí a velkorysé úložné prostory.

Technické řešení domu odpovídá moderním nárokům na komfort i efektivitu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje souasný plynový kotel, alternativně lze využít i další zdroj vytápění, který bez problémů obsluhuje celý domovní a garážový prostor. Samozřejmostí je kombinace obecního vodovodu a vlastní studny pro užitkovou vodu.

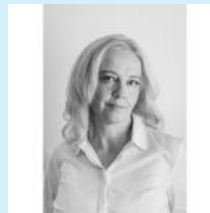
Zcela výjimečným benefitem jsou dvě integrované garáže – jedna s příjemným vjezdem ze silnice, druhá nadstandardně prostorná s vysokým stropem, vhodná nejen pro více vozidel, ale i pro karavan, dodávku i realizaci dílny nebo podnikatelského zázemí.

Exteriér domu je stejně osobivý jako jeho interiéru. Udržovaná zahrada nabízí harmonické spojení zeleně, okrasného jezírka a relaxačních zón. Pergola navazující na kuchyni vybízí k letnímu posezení, zatímco druhá terasa přístupná z obývacího pokoje poskytuje další prostor pro odpočinek. Celý pozemek je citlivě ohraničen zděným plotem, který zajišťuje absolutní soukromí. Tato nemovitost představuje ideální volbu pro náročné klienty hledající reprezentativní bydlení, vícegenerační řešení nebo kombinaci domova a podnikání v atraktivní lokalitě. Uvedené výměry jsou orientační.

Pro více informací volejte makléře a navštivte naše stránky [mydvareality.cz](http://mydvareality.cz).



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zuzana Sochorová**

Tel:

**+420 733 230 203**

Email:

**zuzana.sochorova@mydva  
reality.cz**



**MyDva realitní**

**kancelář**

Tel:

**733230203**

Adresa:

**Antonína Slavíka 1, 60200**

**Brno**

Web:

**mydvareality.cz**

ID inzerátu ESO:	4400570
Inzerát vydán:	27.04.2026
Inzerát aktualizován:	08.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	557 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>