

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4400545 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

6 400 000 K

Lokalita:

Karviná

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům v klidné části Rychvaldu na ulici V trná. Místo, které si zamilujete hlavně díky prostoru, soukromí a atmosféře.

Dům se nachází ve slepé ulici, kde za Vámi už je jen jeden poslední soused. Žádný ruch, žádný stres. Před domem Vás přivítá upravený vstup se zahradou a příjemným posezením. Navazuje na něj zastřešená terasa s masivním dřevěným nábytkem a houpkou. Parkování je zde řešeno prakticky – k dispozici je uzamykatelná garáž a zároveň zastřešené parkovací stání přímo u vstupu do domu.

Celková výměra pozemku je 2 274 m² a právě tohle je jeden z nejsilnějších benefitů této nemovitosti. Zahrada nabízí kombinaci okrasné části s jezírkiem, vzrostlými stromy, které plynule přechází do otevřeného prostoru s velkým potenciálem. A už sníte o bazénu, dětském hřišti, zahradě nebo třeba menším hospodářství, tady na to máte místo.

Velkou přidanou hodnotou je také samostatná hospodářská budova umístěná vedle domu, která nabízí opravdu široké využití – a už pro uskladnění techniky, jako je traktor, sekačka a nářadí, nebo jako zázemí pro chov zvířat i menší hospodářství.

Interiér domu působí velmi příjemně a útulně. Obývací prostor je světlý, vzdušný a propojený s kuchyní. Najdete zde kombinaci dřeva, jemných barev a dostatek světla. Kuchyně s jídelnou je orientovaná na východ, takže si tady každé ráno užijete přirozené světlo. Velmi povedená je koupelna po rekonstrukci – kombinace kamenné podlahy, přírodních tónů a prostorného masážního sprchového koutu. Charakter domu podtrhuje i dřevěné schodiště, které propojuje jednotlivá podlaží.

Dispozičně dům nabízí v přízemí vstupní chodbu, koupelnu, ložnici a kuchyni s obývacím prostorem. V horním patře se nachází dva samostatné pokoje a předsa, kterou lze využít jako úložný prostor nebo do budoucna upravit dle vlastních představ. Dům je navíc podsklepený, což poskytuje další praktický úložný i technický prostor.

Dům je průběžně udržovaný. V listopadu 2025 byl instalován nový bojler a byly provedeny nové rozvody vody. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem, stěcha je šindelová. Dům není zateplený, ale díky silným obvodovým zdím dobře drží teplo. Odpad je řešen trativodem, voda jímkou.

Součástí prodeje je také vybavení pro údržbu pozemku – traktor, sekačka a venkovní nábytek, což je praktický bonus, který nový majitel určitě ocení.

Za mě je to ideální nemovitost pro někoho, kdo hledá klidné bydlení s dostatkem prostoru a chce si v něm postupně přizpůsobit podle sebe. Ten dům má základ, má atmosféru a hlavně má pozemek, který dnes už není samozřejmostí



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zuzana Čerešňová

Tel:

+420792657777

Email:

ceresnova@neonreality.cz

Neon reality

Tel:

Adresa:

**Pod bradova 2738,
Ostrava**

Web:

www.neonreality.cz

ID inzerátu ESO:	4400545
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	3208
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2274 m2
Užitná plocha:	120 m2
Plocha sklepa:	30 m2
Zastav ná plocha:	137 m2