

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4400464 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Jablonec nad Nisou

Hledáte místo, kde ranní kávu doprovází jen ticho hor, zpívající pták a výhled na horizont? V exkluzivní, již dokončené rezidenční části Nové Smržovky nabízíme k prodeji dosud neobývanou novostavbu rodinného domu, která kombinuje moderní standard s bezprostřední blízkostí přírody.

Dům byl navržen pro náročné uživatele, kteří ocení detaily: od strategického umístění na vyvýšeném pozemku s dalekým výhledem až po precizní technické zázemí. Interiér je definován světlým a vzdušností, exteriér pak prostornou zahradou, která plynule navazuje na okolní krajinu.

Hlavní přednosti domu:

- Dispozice 4+kk (121 m<sup>2</sup>) + zahrada 891 m<sup>2</sup>: Dmyslné rozložení vnitřního uspořádání domu pro rodinu i relaxaci a dostatkem úložných prostor.
- Srdce domova: Prosvětlený obývací pokoj s přípravou na krb a vstupem na jihozápadní terasu a celou velkou zahradu s výhledem do krajiny. Dále naleznete v přízemí domu prostornou vstupní halu, koupelnu se sprchovým koutem, WC a oknem, komoru, spíž a technickou místnost.
- Klidová zóna: Tři ložnice v podkroví s dechberoucími výhledy do krajiny a vikýřovými okny. Na tomto patře naleznete zároveň šatnu, druhou koupelnu s vanou, umyvadlem, WC a oknem.
- Kvalitní provedení: Nadčasové přírodní materiály, velkoformátová dlažba v koupelnách a esteticky kvalitně provedená stavba.
- Komfort: Garáž přímo u domu, napojení na veškeré inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn, el.).
- Investice do klidu, kvality a souladu s okolní přírodou: Velká zahrada za domem, stranou od ulice, s JZ orientací, výhledy a soukromím, v rezidenční lokalitě nad ruchem města, čistým vzduchem a kvalitními sousedskými vztahy.

Lokalita, která vás nepustí:

Dům stojí na vyvýšeném místě s dostatkem soukromí. Poloha na kopci, mezi nově postavenými domy, garantuje minimální provoz a maximální bezpečí. Přímo od dveří můžete vyrazit na kolo, běh nebo procházku do lesa. Lyžařské areály (např. Tanvaldský Špičák) máte doslova za rohem.

Nekupujete jen dům, ale i jedinečnou příležitost v tomto místě. V této lokalitě je nabídka nových domů velmi omezená. Jedná se o nabídku pro ty, kteří hledají více než jen bydlení – hledají druhý domov, který je útočištěm, inspirací a investicí se stabilní hodnotou.

PRO KOHO JE TENTO DŮM IDEÁLNÍ?

- Pro rodinu hledající bezpečný a moderní domov v přírodě na horách, s rychlým přístupem ke sportovnímu vyžití.
- Pro aktivní páry i jednotlivce, kteří chtějí uniknout z ruchu města, ale nechtějí slevit z vysokého standardu bydlení.
- Pro velkou rodinu jako dvougenerační bydlení se dvěma koupelnami a velkorysým prostorem.
- Pro každého, kdo chce investovat do kvalitní nemovitosti v lokalitě s rostoucím potenciálem, bez nutnosti starostí s rekonstrukcí a údržbou.
- Nekupujete jen dům, ale životní styl, který si zamilujete. Přijete se na vlastní oči prožít o jedinečnou atmosféru tohoto místa,



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martina Kozlová**

Tel:

**775 560 806**

Email:

**[martina.kozlova@kuzopartners.cz](mailto:martina.kozlova@kuzopartners.cz)**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**

**Mladá Boleslav**

Web:

**[www.kuzopartners.cz](http://www.kuzopartners.cz)**

zasazené do horské přírody s výhledy, které se nikdy neokoukají.

Přijďte si pro svůj kousek horského klidu.

Zarezervujte si svůj termín prohlídky. Těšíme se na vás.

ID inzerátu ESO:	4400464
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	22325
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	891 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	121 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	121 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	767 m <sup>2</sup>