

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4400464 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

12 990 000 K

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Hledáte místo, kde ranní kávu doprovází jen ticho hor, z p v pták a výhled na horizont? V exkluzivní, již dokon ené reziden ní ásti Nové Smržovky nabízíme k prodeji dosud neobývanou novostavbu rodinného domu, která kombinuje moderní standard s bezprost ední blízkostí p írody.

D m byl navržen pro náro né uživatele, kte í ocení detaily: od strategického umíst ní na vyvýšeném pozemku s dalekým výhledem až po precizní technické zázemí. Interiér je definován sv tlem a vzdušností, exteriér pak prostornou zahradou, která plynule navazuje na okolní krajinu.

Hlavní p ednosti domu:

- Dispozice 4+kk (121 m²) + zahrada 891 m²: D myslné rozložení vnit ního uspo ádání domu pro rodinu i relaxaci a dostatkem úložných prostor.
- Srdce domova: Prosv tlený obývací pokoj s p ípravou na krb a vstupem na jihozápadní terasu a celou velkou zahradu s výhledem do krajiny. Dále naleznete v p ízemí domu prostornou vstupní halu, koupelnu se sprchovým koutem, WC a oknem, komoru, spíž a technickou místnost.
- Klidová zóna: T i ložnice v podkroví s dechberoucími výhledy do krajiny a viký ovými okny. Na tomto pat e naleznete zárove šatnu, druhou koupelnu s vanou, umyvadlem, WC a oknem.
- Kvalitní provedení: Nad asové p írodní materiály, velkoformátová dlažba v koupelnách a emesln kvalitn provedená stavba.
- Komfort: Garáž p ímo u domu, napojení na veškeré inženýrské sít (voda, kanalizace, plyn, el.).
- Investice do klidu, kvality a souladu s okolní p írodou: Velká zahrada za domem, stranou od ulice, s JZ orientací, výhledy a soukromím, v reziden ní lokalit nad ruchem m sta, istým vzduchem a kvalitními sousedskými vztahy.

Lokalita, která vás nepustí:

D m stojí na vyvýšeném míst s dostatkem soukromí. Poloha na kopci, mezi nov postavenými domy, garantuje minimální provoz a maximální bezpečí. P ímo od dve í m žete vyrazit na kolo, b žky nebo procházku do lesa. Lyža ské areály (nap . Tanvaldský Špi ák) máte doslova za rohem.

Nekupujete jen d m, ale i ojedin lou p íležitost v tomto míst . V této lokalit je nabídka nových dom velmi omezená. Jedná se o nabídku pro ty, kte í hledají více než jen bydlení – hledají druhý domov, který je úto išt m, inspirací a investicí se stabilní hodnotou.

PRO KOHO JE TENTO D M IDEÁLNÍ?

- Pro rodinu hledající bezpečí a moderní domov v p írod na horách, s rychlým p ístupem ke sportovnímu vyžití.
- Pro aktivní pár í jednotlivce, kte í cht jí uniknout z ruchu m sta, ale necht jí slevit z vysokého standardu bydlení.
- Pro velkou rodinu jako dvougenera ní bydlení se dv ma koupelnami a velkorysým prostorem.
- Pro každého, kdo chce investovat do kvalitní nemovitosti v lokalit s rostoucím potenciálem, bez nutnosti starostí s rekonstrukcí a údržbou.
- Nekupujete jen d m, ale životní styl, který si zamilujete. P ij te se na vlastní o íp esv d it o jedine né atmosfé e tohoto místa,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martina Kozlová

Tel:

775 560 806

Email:

martina.kozlova@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

zasazené do horské přírody s výhledy, které se nikdy neokoukají.

Přijďte si pro svůj kousek horského klidu.

Zarezervujte si svůj termín prohlídky. Těšíme se na vás.

ID inzerátu ESO:	4400464
Inzerát aktualizován:	01.06.2026
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	22325
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	891 m ²
Užitná plocha:	121 m ²
Podlahová plocha:	121 m ²
Plocha zahrady:	767 m ²