

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4400462 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 000 000 K**

Lokalita:

## Nymburk

Dobrý den,

rád bych Vám nabídl tento zajímavý objekt v centru obce Sadská, který dříve sloužil jako masna s výrobou.

Nachází se pouhých 100 metrů od náměstí a nabízí mnoho možností využití.

Umístění v centru obce je ideální pro ty, kteří hledají klidné a příjemné dostupné místo k bydlení a podnikání.

Jedna z možností je například objekt přestavět na bytové jednotky a komerční prostory s výbornou polohou.

V okolí objektu najdete kompletní občanskou vybavenost, jako jsou školka, škola a další služby.

Součástí prodeje je také stodola s výměrou 126 m<sup>2</sup>, která nabízí další možnosti využití.

Objekt je napojen na elektřinu, obecní vodovod, kanalizaci a před domem je k dispozici plyn.

Nemovitost má celkovou plochu 495 m<sup>2</sup> a je postavena ze smíšeného zdiva.

Vzhledem k tomu, že je objekt před rekonstrukcí, tak je možné využít potenciál, které toto místo nabízí a vytvořit něco moderního a funkčního.

Je ideální pro ty, kteří hledají zajímavou investiční nemovitost.

Díky výbornému dopravnímu spojení do Prahy, která je vzdálena pouhých 20 km, je tento objekt ideální pro ty, kteří pracují v hlavním městě, ale zároveň chtějí bydlet v klidném prostředí.

Dopravu do Prahy zajišťují jak vlaky, tak autobusy.

V blízkosti se také nachází nájezd na dálnici D11, což usnadňuje cestování autem.

Nemovitost je možné financovat pomocí hypotéky, kterou Vám rádi vyřídíme.

ID inzerátu ESO:	4400462
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Inzerát vydán:	26.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	495 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	498 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	497 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	458 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Petr Šmíd

Tel:

**+420 774371111**

Email:

**psmid@smidpartners.cz**

### ŠMÍD & PARTNERS

**S.R.O**

Tel:

Adresa:

**Na Louži 871, 28002 Kolín**

Web:

**www.smidpartners.cz**